

Zestawienie postulatów do ankiety Podlskiej OIIB na temat sytuacji finansowej pracowni projektowania budowlanego

Lp	Działanie	Kategoria			Główny beneficjent
		Nowe narzędzia	Nowe usługi	Zmiana procedury przetargowej	
1	zebranie informacji o strukturze zatrudnienia członków		X		
2	opracowanie biblioteki szablonów TIDP a optymalnie generatora arkuszy TIDP powiązanego z kalkulatorem czasu i ceny opracowania (odsłamy do BIM Standard PL) odpowiadających poszczególnym rodzajom zamierzeń budowlanych służących pomocą zamawiającym w określeniu zakresu rzeczowego i wynikającego z tego czasu realizacji i oczekiwanych kwot ofertów; tabela TIDP będąca elementem zapytania ofertowego pozwala ujednolicić zakres prac wycenianych przez oferentów	biblioteka/generator szablonów TIDP		X	zamawiający
3	opracowanie zaleceń do treści umów o prace projektowe: cena ryczałtowa obejmuje wyłącznie zakres zgodny z tabelą TIDP, dodatkowe czynności i opracowania wyceniane są według cennika usług			X	wykonawca
4	opracowanie zaleceń do treści umów o prace projektowe: nadzór autorski nie jest elementem ceny ryczałtowej jest wyceniany zgodnie z cennikiem usług			X	wykonawca
5	opracowanie zaleceń do treści umów o prace projektowe: obowiązek publikacji kwoty przeznaczonej przez zamawiającego na realizację zamierzenia oraz sposobu jej kalkulacji w sposób umożliwiający weryfikację jej poprawności			X	wykonawca
6	opracowanie zaleceń do treści umów o prace projektowe: stosowanie kar finansowych wobec zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy			X	wykonawca
7	opracowanie zaleceń do treści umów o prace projektowe: ustalenie górnego pułapu i stawek procentowych możliwych do stosowania kar finansowych wobec wykonawcy			X	
8	opracowanie zaleceń do treści umów o prace projektowe: ustalenie terminów realizacji prac w oparciu o tabelę TIDP (uwzględniając czynności formalno-prawne) oraz czas reakcji zamawiającego w punktach decyzyjnych			X	wykonawca
9	opracowanie zaleceń do treści umów o prace projektowe: warunkowanie przeniesienia majątkowych praw autorskich otrzymaniem zapłaty za utwór (projekt)			X	wykonawca
10	opracowanie zaleceń do treści umów o prace projektowe: wydłużenie lub całkowita kasacja okresu czasu za który można wykazać się referencjami			X	wykonawca
11	opracowanie zaleceń do treści umów o prace projektowe: zakaz użyczenia referencji			X	zamawiający
12	opracowanie zaleceń do treści umów o prace projektowe: skrócenie czasu związania ofertą do daty ogłoszenia wyboru najkorzystniejszej oferty			X	wykonawca
13	opracowanie zaleceń do treści umów o prace projektowe: skrócenie czasu przetrzymywania wadium do daty ogłoszenia wyboru najkorzystniejszej oferty			X	wykonawca
14	opracowanie zaleceń do treści umów o prace projektowe: wprowadzenie obowiązku podziału płatności opowiadających etapom realizacji przedmiotu umowy na okresy miesięczne			X	wykonawca
15	opracowanie zaleceń do treści umów o prace projektowe: wprowadzenie obowiązku dołączania przez oferentów certyfikatów legalności oprogramowania			X	zamawiający
16	wprowadzenie do prawa cywilnego uznania architekta i projektanta za podwykonawcę i objęcie ich ochroną finansową przynależną podwykonawcy robót budowlanych				wykonawca
17	wprowadzenie do obowiązków UZP rejestracji przetargów i warunkowanie zgody na publikację ogłoszenia po pozytywnej weryfikacji kwoty zamówienia	rejestr przetargów weryfikacja kwoty przeznaczonej na realizację zamierzenia		X	wykonawca
18	stworzenie biblioteki podręczników dobrych praktyk będących przykładami wzorcowych opracowań projektowych poszczególnych obiektów, urządzeń i instalacji z podziałami na fazy projektu i branże; jako wyznacznik jakości dokumentacji oczekiwanej w zamówieniach o prace projektowe	podręczniki dobrych praktyk		X	zamawiający
19	wprowadzenie pomocy finansowej w subskrypcji oprogramowania inżynierskiego		X		wykonawca
20	wprowadzenie do ustawy o pracownikach samorządowych precyzyjniejszych zapisów o zakazie konkurencji				wykonawca
21	wprowadzenie zakazu prowadzenia biur projektowych przez osoby nie posiadające uprawnień				zamawiający
22	wprowadzenie elektronicznego rejestru wykorzystywania uprawnień budowlanych tworzonego na podstawie listy projektów składanych do pozwolenia, zgłoszeń rozpoczęcia robót, elektronicznego dziennika budowy, zgłoszeń do przekazania budynku do użytkowania, rejestr służby izbom do weryfikacji częstości występowania danego numeru uprawnień w celu eliminacji praktyk nie licujących z etyką zawodową, pracodawcom samorządowym do kontroli przestrzegania zakazu konkurencji i organom podatkowym do eliminacji praktyki unikania obowiązku podatkowego	rejestr aktywności numerów uprawnień			zamawiający wykonawca
23	wprowadzenie elektronicznego rejestru cen oferowanych w zamówieniach publicznych na podstawie obligatoryjnego wpisu w rejestrze dokonywanego przez zamawiającego cen z odczytania ofert i stosowanie odpowiedzialności zawodowej zgodnie z kodeksem izb wobec architektów i projektantów stosujących rażąco niskie ceny	rejestr cen z odczytania ofert			wykonawca
24	wprowadzenie elektronicznego rejestru – rankingu pozycjonującego firmy na podstawie sprawozdania zamawiających z jakości usług świadczonych w ramach zamówień publicznych umożliwiającego w przyszłości stosowanie pozycji w rankingu jako jednej z pozacenowych kryteriów oceny oferty	ranking wykonawców			zamawiający
25	podniesienie kwalifikacji osób starających się o uzyskanie uprawnień projektowych poprzez weryfikację zestawu obowiązkowych przedmiotów zawodowych w ramach studiów stosownie do aplikowanej specjalności zawodowej i wydłużenie okresu praktyk koniecznych do zdobycia uprawnień do 6 lat (3 lata praktyki wykonawczej i 3 lata praktyki projektowej)				zamawiający
26	podniesienie kwalifikacji osób starających się o uzyskanie uprawnień projektowych poprzez wprowadzenie do programu studiów odrębnego przedmiotu w zakresie omówienia ustaw i rozporządzeń dotyczących procesu budowlanego oraz nauki narzędzi cyfrowych do wykonywania rysunków 2D i modelowania 3D				zamawiający
27	wprowadzenie do Prawa budowlanego jednoznacznego określenia zestawu czynności (np. przez wyliczenie) kwalifikowanych jako nadzór autorski, zmiana projektowa i błąd projektowy w celu możliwości dochodzenia zapłaty za wykonaną pracę				wykonawca
28	analiza przez Izby istniejących metod kalkulacji wartości usług projektowych, stworzenie wspólnego cennika dostosowanego do obecnego poziomu usług i narzędzi (modelowanie 3D i różne poziomy implementacji metodyki BIM) powiązanego z generatorem tabel TIDP, rozszerzonego o kalkulację czasu wytworzenia projektu oraz lobbowanie prowadzące do przyjęcia cenników w zamówieniach publicznych przynajmniej w zakresie czynności formalno-prawnych i prac dodatkowych (nie ujętych w tabeli TIDP) i nadzorów	cennik usług			zamawiający wykonawca
29	przeprowadzenie wśród członków Izby szkolenia dotyczącego określania zakresu rzeczowego, czasu realizacji i wycen prac projektowych na podstawie cenników i generatora TIDP		szkolenia z wycen i generatora tabel TIDP		wykonawca
30	przeprowadzenie wśród zamawiających szkolenia dotyczącego określania zakresu rzeczowego, czasu realizacji i wycen prac projektowych na podstawie cenników i generatora TIDP		szkolenia z wycen i generatora tabel TIDP		zamawiający
31	wprowadzenie do ustawy o zamówieniach publicznych obowiązku przyjmowania do obliczeń punktacji cen netto			X	wykonawca
32	opracowanie propozycji współczynników korygujących do punktacji ofertów w celu zapewnienia równych szans podmiotom reprezentującym różne formy opodatkowania	współczynniki korygujące			wykonawca
33	wprowadzenie do Ustawy o zamówieniach publicznych obowiązku stosowania w kalkulacji punktowej współczynników korygujących zależnych od nominalnych obciążeń fiskalnych oferenta, w przypadku przystąpienia do przetargu ofertów reprezentujących różne formy opodatkowania			X	wykonawca
34	opracowanie w oparciu o narzędzia statystyki i analizy matematycznej metodyki wyznaczania przedziału cenowego wiarygodnych ofert spośród ofert złożonych do przetargu	metodyka wyznaczania przedziału wiarygodnej			zamawiający wykonawca
35	opracowanie przez Izby listy pozacenowych kryteriów ocen, w stosunku do których zamawiający będzie miał wiedzę i możliwości ich stosowania oraz propozycję ich punktacji szeregujących je pod kątem istotności w danym rodzaju opracowania	zbiór pozacenowych kryteriów ocen			zamawiający
36	wprowadzenie do Ustawy o zamówieniach publicznych w przetargach o prace projektowe zakazu stosowania jako jedynego kryterium ceny, obowiązek przeprowadzenia dwuetapowej selekcji, wstępnej na podstawie kalkulacji zakresu wiarygodnych ofert, pozostanie w przetargu ofert spoza zakresu wymaga akceptacji przez zamawiającego szczegółowej kalkulacji przedstawionej przez oferenta, końcowa weryfikacja na podstawie łącznej punktacji za cenę i pozacenowe kryteria oceny			X	wykonawca