



Rejestracja zamiast pozwolenia
– Konsultacje społeczne nowelizacji
prawa budowlanego – str. 4



Auchan na dzień dobry – Dobiega
końca budowa Centrum Handlowego
przy ul. Hetmańskiej w Białymstoku
– str. 10



Bezpieczny obiekt budowlany
– Prawa i obowiązki uczestników
procesu budowlanego w zakresie
BHP – str. 22



Białystok wita
– trwa przebudowa Alei Jana Pawła II
i ulicy Hetmańskiej ze skrzyżowaniem

– str. 12

PALISANDER

jest dostawcą szalunków
ściennych i stropowych
na budowę

Centrum
Handlowo-Rozrywkowego
Focus Park
w Piotrkowie Trybunalskim



PALISANDER jest wyłącznym partnerem
firmy **MEVA** na terenie Polski.

Wiedza i 15 letnie doświadczenie naszych doradców,
poparte innowacyjnymi rozwiązaniami
i zastosowaniem płyty z tworzywa sztucznego,
są gwarancją wysokiej jakości powierzchni betonu
i pewności Twojej inwestycji.

 **meva**


Palisander[®]
systemy szalunkowe

PALISANDER Sp. z o.o.
ul. Elewatorska 13/19
15-620 Białystok
tel. 085/ 67 68 159
fax 085/ 67 68 160
e-mail: biuro@palisander.com.pl

Przedstawiciel firmy MEVA na Polskę

www.palisander.com.pl



Szanowni Państwo, Koleżanki i Koledzy



Okres ostatnich miesięcy działalności, mimo tzw. pory wakacyjnej, obfitował w wiele ważnych dla Podlaskiej Izby Inżynierów wydarzeń.

Odbyła się kolejna sesja egzaminów na uprawnienia budowlane oraz, po raz pierwszy w Izbie, przy okazji uroczystości wręczenia uprawnień budowlanych otrzymujący je złożyli uroczyste ślubowanie. W dniach 20-21 czerwca br. delegaci naszej Izby uczestniczyli ponadto w Zjeździe Krajowym, na którym wprowadzono niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania Izby zmiany w aktach wewnętrznych Izby: Statucie i regulaminach. Do bardziej istotnych należy ustalenie, że kadencyjność (możliwość pełnienia tej samej funkcji najwyżej przez dwie kolejne kadencje) w organach izb dotyczy ich przewodniczących oraz rzeczników – koordynatorów.

Na zaakcentowanie zasługuje także fakt przygotowania przez Ministerstwo Infrastruktury zapowiedzianego od wielu miesięcy projektu zmian do ustawy – Prawo budowlane. W ramach konsultacji społecznej, niezbędnej dla prawidłowego przebiegu procesu legislacji, Polska Izba Inżynierów Budownictwa znalazła się w gronie podmiotów zaproszonych do zgłaszania uwag do projektu. Izby okręgowe, w tym i Podlaska, miały zatem okazję zapoznać się z projektem i przedłożyć swoje propozycje za pośrednictwem Polskiej Izby. Udział w tym procesie wzięli również członkowie naszej Izby, wśród których staraliśmy się rozpowszechnić projekt zmian. Niektóre z inicjatyw przekazaliśmy też bezpośrednio Wiceministrowi Romanowi Dziekońskiemu na spotkaniu, które odbyło się 15 lipca br. w Białymstoku.

Z uwagi na wzrost ilości wypadków przy pracy w budownictwie, wspólnie z Powiatowym Inspektorem Pracy w Białymstoku, uznaliśmy za stosowne przeprowadzić w tym zakresie szerszą akcję informacyjną, głównie w trakcie szkoleń przeprowadzanych przez Izbę. Tematyka z zakresu bezpieczeństwa na budowie i niepokojące wyniki kontroli budów, znalazła się także w numerze Biuletynu, który przekazujemy na Państwa ręce.

Tak się złożyło, że w okresie letniej kanikuli Ministerstwo Infrastruktury upubliczniło projekt zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prawie budowlanym i ustawie o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów.

Miesiące lipiec i początek sierpnia przeznaczone zostały na konsultacje społeczne i środowiskowe prowadzone przez Podsekretarza Stanu – arch. Olgierda Dziekońskiego, którego gościliśmy 15 lipca w naszym mieście, oficjalnie na konferencji u Wojewody Podlaskiego i półoficjalnie w Podlaskiej Okręgowej Izbie Architektów.

Wszystko wskazuje na to, że prezentowane projekty nowelizacji powyższych ustaw, po pewnych modyfikacjach, trafią do Sejmu na przełomie września i października, a wówczas po ich uchwaleniu, pożegnamy się m.in. z pozwoleniem na budowę w jego obecnym kształcie, kształcie niezwykle skomplikowanym i dla wielu niezrozumiałym dzięki działaniom przede wszystkim prawników, oderwanych całkowicie i nie rozumiejących podstawowych zasad techniki budowlanej. Faktem niewątpliwie satysfakcjonującym nasze środowisko jest powrót do ustawodawstwa, zapomnianych przez wielu decydentów, pojęć architektury i urbanistyki – oby tylko nasi ustawodawcy tego nie zmienili.

Z tą nadzieją życzę wszystkim członkom Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów miłych powrotów do pracy po wakacjach.

mgr inż. Ryszard Dobrowolski

Przewodniczący
Rady POIB

mgr inż. arch. Stanisław Łapieński-Piechota

Przewodniczący
Rady PDOIA

W NUMERZE

SPRAWY IZBOWE

Izby bez tajemnic

– str. 4

Rejestracja zamiast pozwolenia na budowę

– str. 4

Egzaminy u architektów i u „budowalców”

– str. 5

AKTUALNOŚCI

Politechnika habilituje

– str. 7

Konkursy architektoniczne

– str. 8-9

Auchan na dzień dobry

– str. 10-12

Ulice – wizytówką miasta

– str. 13

Na skrzydłach Porta

– str. 14

Wzmoczone kontrole jesienią

– str. 15

Krótko

– str. 19

WARTO WIEDZIEĆ

Normy stare nie są błędne

– str. 21

Bezpieczny

obiekt budowlany

– str. 22-25

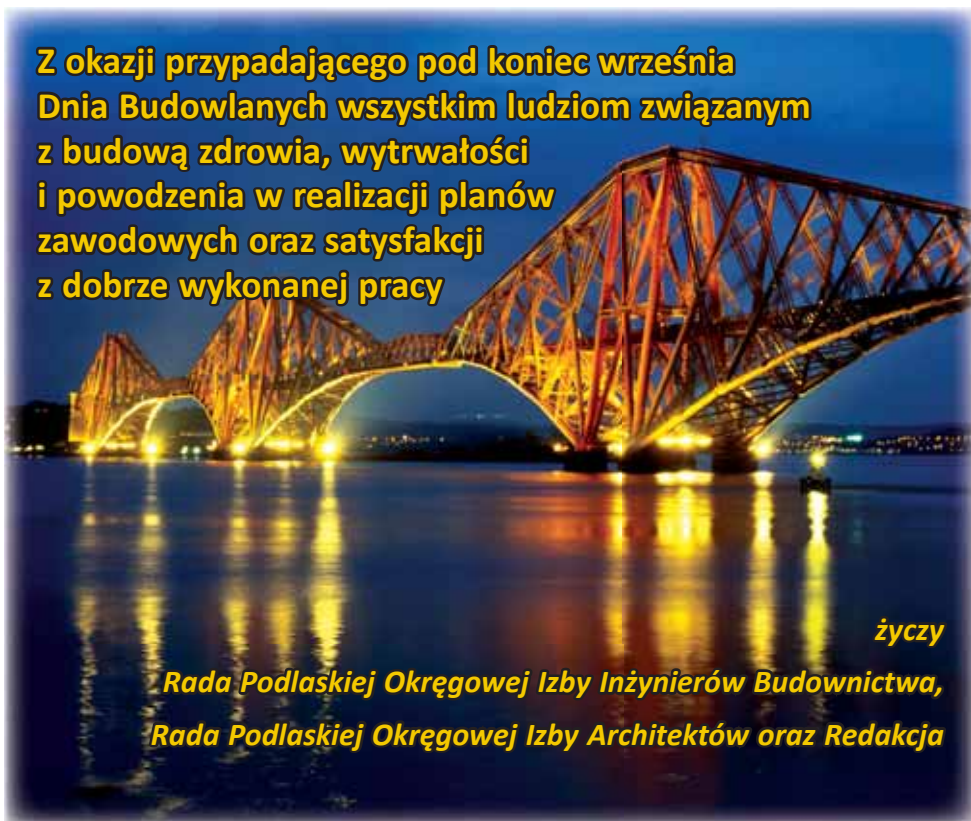
Pozwolenie wodnoprawne

– str. 26-27

Masz prawo

– str. 28-30

**Z okazji przypadającego pod koniec września
Dnia Budowlanych wszystkim ludziom związanym
z budową zdrowia, wytrwałości
i powodzenia w realizacji planów
zawodowych oraz satysfakcji
z dobrze wykonanej pracy**



życzy

**Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów oraz Redakcja**

**BIURO PODLASKIEJ
OKRĘGOWEJ IZBY
ARCHITEKTÓW**


ul. Waszyngtona 3, 15-269 Białystok
tel./fax: (0-85) 744-70-48
www: podlaska.iarp.pl

Adres e-mail: podlaska@izbaarchitektow.pl

Godziny pracy:

poniedziałek – wtorek: 8.00-16.00
środa: 13.00-21.00
czwartek – piątek: 8.00-16.00

Dyżury w siedzibie POIA:

Przewodniczący Rady: środa 18.00-20.00
Okręgowy Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej: druga i czwarta środa miesiąca 17.00-18.00

IZBA BEZ TAJEMNIC


**BIURO PODLASKIEJ
OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

ul. Legionowa 28, lok. 402
15-281 Białystok
tel. (0-85) 742-49-30, 742-49-55
fax (0-85) 742-49-45
www.pdl.piib.org.pl
Ades e-mail: pdl@piib.org.pl

Godziny pracy:

poniedziałek: 8.00-16.00
wtorek: 8.00-18.00
środa: 8.00-16.00
czwartek: 8.00-16.00
piątek: 8.00-16.00

Dyżury w siedzibie POIIB

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Edward Szczurzewski:
wtorek 16.30-17.30
Sekretarz Rady Aleksander Tabędzki:
poniedziałek 15.30-16.00

**Dyżury Punktu Konsultacyjnego POIIB
w Łomży:**

Łomżyńska Rada FSNT NOT
ul. Polowa 45
18-400 Łomża
tel. (0-86) 216-64-72

Godziny pracy:

wtorek: 15.30-17.30

**Dyżury Punktu Konsultacyjnego POIIB
w Suwałkach:**

SBP „Projekt-Suwałki”
ul. Kościuszki 79
16-400 Suwałki
tel./fax (0-87) 566-32-78, 565-38-99

Godziny pracy:

co drugi czwartek: 16.30-18.30

Polska Izba Inżynierów Budownictwa:

ul. Mazowiecka 6/8
00-048 Warszawa
tel. (0-22) 828-31-89, 828-31-90
fax (0-22) 827-07-51
www.piib.org.pl
Adres e-mail: biuro@piib.org.pl

Rejestracja zamiast pozwolenia na budowę

**Przedstawiciele samorządów
zawodowych inżynierów
budownictwa oraz
architektów z terenu
Podlasia uczestniczyli w dniu
15 lipca br. w spotkaniu
z Olgierdem Romanem
Dziekońskim, Wiceministrem
Infrastruktury.**

Spotkanie zorganizowano w sali konferencyjnej Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego i wzięli w nim udział przedstawiciele organów administracji rządowej i samorządu terytorialnego z terenu województwa podlaskiego, jak również inne – zaproszone przez Wojewodę Podlaskiego – osoby związane z budownictwem. Jest to pierwsze spotkanie z zaplanowanego przez Ministerstwo cyklu prowadzonego w ramach konsultacji społecznych zmian do ustawy – Prawo budowlane, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Podczas konferencji Minister Infrastruktury Olgierd Dziekoński zaprezentował najważniejsze założenia przedmiotowej ustawy i udzielił odpo-



Fot. M. Urban

W połowie lipca Olgierd Dziekoński, Wiceminister Infrastruktury przedstawił podlaskim samorządom budowlanym najnowsze przedłożenie Ministerstwa w sprawie zmian przepisów regulujących proces budowlany

lizacji bazujące m.in. na materiale nadesłanym przez członków Izby drogą elektroniczną, opracowane przez działający przy Radzie Izby Zespół Prawno-Regulaminowy. Uwagi te, rozszerzone o tematykę samorządu zawodowego, będą również przedmiotem prac właściwych organów Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Monika Urban-Szmelcer

Planowane zasady prowadzenia inwestycji

Do podstawowych propozycji, przygotowanej przez Ministerstwo Infrastruktury nowelizacji, można zaliczyć likwidację pozwolenia na budowę. W jego miejsce zostanie wprowadzona procedura rejestracji inwestycji budowlanych – starosta dokonuje tej rejestracji w ciągu 30 dni od złożenia wniosku. Nowym pojęciem w tej procedurze jest zgoda urbanistyczna, którą będzie musiał uzyskać inwestor w przypadku nieistnienia miejscowego planu zagospodarowania. Inwestor nie będzie obowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie, wystarczy dokonanie rejestracji zakończenia robót.

Wynikające z powyższego zmniejszenie uprawnień i odpowiedzialności po stronie organów administracji (głównie starosty), oznacza, że więcej obowiązków zostanie nałożonych na uczestników procesu budowlanego. To właśnie uczestnicy procesu budowlanego będą musieli zadbać, aby obiekt został wybudowany zgodnie ze sztuką budowlaną, bo w przeciwnym przypadku narażą się na przewidziane prawem sankcje.

Zgodnie z projektem nowelizacji znacznie zwiększy się rola inwestora. Do jego obowiązków ma należeć m.in. sprawdzanie wykonania projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Sprawdzenia projektu ma dokonywać także niezależny projektant. Do obowiązków inwestora ma należeć zapewnienie nadzoru nad robotami budowlanymi przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz dokonanie wymaganych odbiorów robót budowlanych w trakcie realizacji inwestycji i przed zgłoszeniem do rejestracji zakończonych prac.

Do procesu budowlanego zostanie wprowadzony nowy uczestnik – wykonawca. Nowelizacja przewiduje, że ma on odpowiadać m.in. za powołanie kierownika budowy lub kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz realizację robót zgodnie z doku-

mentacją budowy oraz przepisami, a także zapewnienie wykonania robót budowlanych przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje i uprawnienia i przy użyciu narzędzi oraz sprzętu posiadającego wymagane świadectwa dopuszczenia do użytkowania. Będzie on także odpowiedzialny za przestrzeganie wymagań dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych. Po zakończeniu wykonywania robót budowlanych wykonawca będzie zobowiązany do uporządkowania terenu budowy oraz doprowadzenia jej do stanu przewidzianego w zarejestrowanym projekcie budowlanym.

Projekt nowelizacji prawa budowlanego nakłada także dodatkowe obowiązki na projektantów. Będą oni sprawować stały nadzór autorski nad inwestycją. Projektant uzyska stałą możliwość wchodzenia na budowę i sprawdzania, czy prace są wykonywane zgodnie z projektem.

Uczestnicy procesu inwestycyjnego mają składać po zakończeniu prac oświadczenia, że wykonali zadania zgodnie z normami i przepisami oraz, że kontrole, odbiory i sprawdzenia zostały przeprowadzone. Oświadczenia te inwestor złoży przy dokonywaniu rejestracji zakończenia robót. Za złożenie oświadczeń niezgodnych z prawdą mają grozić kary: aresztu od 5 do 30 dni, ograniczenia wolności, grzywny do 5 tys. zł.

Propozycja nowelizacji obejmuje również inne ustawy ściśle związane z budowlanym procesem inwestycyjnym, w tym: ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym, o drogach publicznych, o ochronie przyrody, ochronie zabytków, prawo wodne, prawo energetyczne itp.

Jeżeli proces legislacyjny przebiegnie zgodnie z założeniami Ministerstwa, wejścia w życie zmian można spodziewać się w marcu przyszłego roku.

Monika Urban-Szmelcer

Egzaminy u architektów i „budowlańców”



Fot. Giedroyc-Juraha

Uroczystość rozdania uprawnień budowlanych odbyła się w sali konferencyjnej FSNT NOT O/Białystok dnia 5 czerwca 2008 r. W trakcie ceremonii, po raz pierwszy w jej historii, osoby odbierające decyzje o nadaniu uprawnień złożyły ślubowanie w brzmieniu ustalonym przez Krajową Komisję Kwalifikacyjną Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. Decyzje wręczyli Przewodniczący Rady Podlaskiej Izby Ryszard Dobrowolski oraz Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB Bogdan Siuda. W spotkaniu uczestniczyli również egzaminatorzy.

W dniach 16,17 i 19 maja br. w Podlaskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa odbyła się kolejna sesja egzaminów na uprawnienia budowlane. Do egzaminu przystąpiły 73 osoby, 6 osób uzyskało wynik negatywny.

Egzamin zdali, otrzymując uprawnienia budowlane:

■ w specjalności architektonicznej do kierowania bez ograniczeń

Piotr Kuczyński

■ w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

– do projektowania bez ograniczeń:

Karol Kalinowski

Konrad Szlegier

– do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń:

Mariusz Antypiuk

Wojciech Bielicki

Piotr Bokłaho

Bartosz Kamil Cichorek

Robert Ciołko

Cezary Czarnecki

Lech Dobrowolski

Maciej Gąsiewski

Sebastian Jackowski

Piotr Kobryński

Andrzej Kojło

Wojciech Leszczyński

Adam Łuczaj

Tomasz Łukjan

Michał Maciocha

Mariusz Mikielski

Krzysztof Neczyperowicz

Karol Połuszańczyk

Paweł Prażmowski

Krzysztof Rozbicki

Andrzej Sadowski

Anetta Skiepmo

Sebastian Snarski

Łukasz Świerzbowski

Agnieszka Żero

– do kierowania w ograniczonym zakresie:

Anatol Kardasz

■ w specjalności drogowej

– do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń:

Paweł Przemysław Chmielewski

Sebastian Rafał Czyżewski

Paweł Dragun

Mieczysław Dziełak

Marcin Klinicki

Tomasz Kulikowski

Krzysztof Lewkowicz

Daniel Link

Piotr Muszkatel

Radosław Paweł Pikul

Sławomir Rząca

Piotr Łukasz Topczewski

■ w specjalności instalacyjnej sanitarnej

– do projektowania bez ograniczeń:

Agnieszka Katarzyna Kozłowska

Radosław Mieczkowski

– do projektowania i kierowania bez ograniczeń:

Zenon Suchta

– do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń:

Andrzej Chomicki

Krzysztof Dudek

Arkadiusz Leoniuk

Bożena Manista Harasimczuk

Agnieszka Ewa Sarosiek

Marek Szymański

Zbigniew Józef Wilczewski

– do kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie:

Dariusz Baranowski

■ w specjalności instalacyjnej elektrycznej

– do projektowania bez ograniczeń:

Emilian Łukasz Bołtryk

Adam Borowik

Jerzy Busłowski

Karol Citkowski

Janusz Fiedoruk

Sławomir Iwaniuk

Marek Karolczak

Robert Łapiński

Miroslaw Murawski

Dariusz Jacek Nizio

Marzena Okulczyk

Piotr Artur Tarasiuk

– do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń:

Artur Leszczyński

Wojciech Purta

Grzegorz Stępnicki

* * *

W dniu 13 czerwca br. w siedzibie Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów odbył się egzamin na uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Do centralnego rejestru osób, posiadających uprawnienia budowlane zostały wpisane trzy osoby: Michał Skiepmo, Joanna Winiarska i Dorota Pilecka.

*Regina Choromańska
Monika Urban-Szmelcer*

GH Cemhurt
Materiały Budowlane Sp. z o.o.

Podbuduj się z nami!

085 744 35 22, 744 36 22

Białystok, ul. Octowa 5/1, 15-399 Białystok
bialystok@cemhurt.com.pl

www.cemhurt.com.pl

Super DACH

KOMPLEKSOWE USŁUGI DEKARSKIE

- papy termozgrzewalne
- dachy zielone i odwrócone
- dachówki ceramiczne
- blachy szwedzkie
- bariery przeciwnieźne
- okna dachowe

biuro@superdach.com.pl

● Zapewniamy fachowe doradztwo techniczne, bezpłatne przygotowanie kosztorysów ofertowych, dowóz materiałów na plac budowy oraz kontakt z doświadczonymi wykonawcami robót.

● Ściśle współpracujemy z takimi producentami materiałów, jak: Braas, RuppCeramika, Wienerberger, Ruukki, Pruszyński, Bauder, Dorken Delta Folie, Velux, Fakro, Wavin, Galeco, Rheizink, Gunnebo, Wkrętmet

● Skorzystaj z kompleksowej usługi - dostawa materiałów z wykonaniem robót przez autoryzowanych wykonawców.

U NAS
VAT
NADAL 70%

Białystok
ul. Hetmańska 38 A
tel./fax: (0-85) 651 09 68
(0-85) 664 92 12



SKORZYSTAJ Z NASZYCH DOŚWIADCZEŃ

neoprint X

❖ Twoje centrum drukowania



WYDRUKI I KOPIE WIELKOFORMATOWE

❖ KOLOROWE ATRAMENTOWE

❖ CZARNO-BIAŁE LASEROWE

AutoCAD i FOROGRAFIE

www.neoprint.pl
ul. Krakowska 17
Białystok

DO KOŃCA WRZEŚNIA 2008
SKŁADANIE PROJEKTÓW GRATIS

Politechnika habilituje

– W ostatnim okresie Wydział Budownictwa i Inżynierii Środowiska Politechniki Białostockiej zdobył kilka nowych uprawnień, z których najważniejsze to oczywiście przyznane 23 czerwca 2008 roku prawa habilitowania, tj. uprawnienia do nadawania stopnia naukowego doktora habilitowanego w zakresie budownictwa. Jest to najwyższe uprawnienie, jakie może mieć w pełni akademicki wydział Wyższej Uczelni.

– Najwyższe uprawnienie to jedno, ale jest to również wyróżnienie Wydziału w zakresie nauki i dydaktyki. Potwierdzenie, że osiągnęliśmy odpowiednio wysoki poziom akademicki i można nam zaufać. Wydział Budownictwa uzyskał uprawnienia jako trzeci wydział Politechniki Białostockiej po Elektrycznym i Mechanicznym, czyli w takiej kolejności, jak te Wydziały powstawały. Tym samym weszliśmy do grona elitarnych wydziałów politechnicznych w kraju.

– Poza nadawaniem stopnia naukowego doktora habilitowanego uprawnienie pozwala na wiele działań dodatkowych dla uczelni?

– Tak. Dzięki temu możemy występować poprzez Centralną Komisję ds. Stopni i Tytułów do Prezydenta RP o nadawanie tytułów profesora w zakresie budownictwa. Daje też możliwość występowania do Senatu Politechniki w sprawie nadawania tytułu Doktora Honoris Causa. Pozwala wreszcie na współpracę z Centralną Komisją w zakresie nadawania uprawnień innym jednostkom w skali kraju. Nauka jest zawsze sprawą „numer jeden”. Wysokie osiągnięcia naukowe umożliwiają powoływanie nowych kierunków i stopni kształcenia. Dlatego od 1 października br. uruchamiamy tzw. trzeci stopień kształcenia, tj. studia doktoranckie na kierunku Budownictwo i Inżynieria Środowiska. Od roku funkcjonują już nowe kierunki dydaktyczne, są to: gospodarka przestrzenna (ciesząca się ogromnym zainteresowaniem, ponad 12 kandydatów na jedno miejsce!) oraz architektura krajobrazu.

W ramach możliwości naukowych organizujemy studia podyplomowe zarówno z budownictwa, jak i ochrony środowiska. Największą popularnością cieszy się aktualnie kształcenie w zakresie certyfikacji energetycznej budynków. Byliśmy pierwszą uczelnią w kraju, która otworzyła takie dwusemestralne studia. W tej chwili kandydatów jest tak wielu, że nie przyjmujemy nawet połowy chętnych. Rozpoczęliśmy drugą edycję, a już mamy komplet na trzeci. Mamy na Wydziale preferowania przez Unię tzw. trójstopniowy system nauczania, czyli studia inżynierskie, magisterskie i doktoranckie. Dla wszystkich trzech stopni opracowaliśmy nowe plany i programy studiów, zgodne z wymogami unijnymi, a także dostosowane do aktualnych potrzeb budownictwa. Tu chciałbym dodać, że uzyskaliśmy również drugą kategorię naukową na pięć możliwych w nauce. Taką kategorię ma tylko kilka wydziałów w kraju, przy czym pierwszą – tylko jeden kierunek

– Ale trzeba na to wszystko było zasłużyć?

– Tu trzeba wrócić do spraw naukowych. O poziomie Uczelni świadczą posiadane prawa, a na ich uzyskanie składa się praca nauczycieli akademickich, uzyskiwanie stopni i tytułów naukowych.



Fot. Politechnika Białostocka



Jednym z wymogów Unii Europejskiej jest potrzeba udokumentowanej umowami intensywnej współpracy pracowników Uczelni z zagranicą. Aby się liczyć – trzeba współpracować w nauce i dydaktyce. Wyjeżdżają nasi pracownicy do innych Uczelni w kraju i za granicą, otrzymujemy granty międzynarodowe. Mamy dużą wymianę studencką z zagranicą. W związku z tym od roku akademickiego 2007/08 uruchomiliśmy tok studiów w języku angielskim wg rozkładu zajęć, na które uczęszczają również nasi studenci, podnosząc swoje kwalifikacje językowe.

Ważne są publikacje w międzynarodowych czasopismach. Weszliśmy w ten obieg międzynarodowy. Na arenie międzynarodowej liczy się tzw. lista filadelfijska, która zaleca tytuły czasopism, gdzie wskazane jest publikowanie. Ale zakwalifikowanie artykułu do publikacji nie jest łatwe. Publikacja musi zawierać istotne nowości naukowe. My jesteśmy tam na stałe, corocznie nasz Wydział odnotowuje na tej liście kilkanaście pozycji.

Ważna jest sprawa organizowania dużych, ogólnopolskich lub międzynarodowych konferencji. I tu przykładem może być chociażby ubiegłoroczna 53 Konferencja Komitetu Inżynierii Lądowej i Wodnej Polskiej Akademii Nauki i Komisji Nauki Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa „Krynica 2007” w Krynicy Górskiej; dwa lata temu zorganizowaliśmy IV Krajową Konferencję Mechaniki Gruntów i Fundamentowania i III Ogólnopolską Konferencję Młodych Geotechników w Białymstoku i Augustowie, Międzynarodową Konferencję „Budownictwo Sakralne i Monumentalne” w Białymstoku, XIII Ogólnopolską Konferencję Naukowo-Techniczną z cyklu „Problemy gospodarki wodno-ściekowej w regionach rolniczo-przemysłowych” w Białowieży, Ogólnopolską Konferencję Naukową „Mokradła i ekosystemy słodkowodne – funkcjonowanie, zagrożenia i ochrona” w Białowieży, XIV Konferencję Naukowo-Techniczną z udziałem gości zagranicznych z cyklu „Problemy gospodarki wodno-ściekowej w regionach rolniczo-przemysłowych” w Białowieży.

– Politechnika Białostocka ściśle współpracuje z przemysłem. Programy nauczania dostosowujecie do aktualnych potrzeb budownictwa w zakresie konstrukcji, technologii, systemów realizacji budownictwa. To ważne, aby kształcić ludzi w poszukiwanych zawodach?

– W dziedzinie współpracy z przemysłem nasi pracownicy i studenci ciągle są w kontakcie z fir-

mami. Wielu z nich pracuje w kraju i na zachodzie. Jako nauczyciele świadczymy rzeczoznawstwo budowlane, wydajemy opinie, wykonujemy badania dla budownictwa, opracowujemy publikacje przydatne dla przemysłu. Przygotowujemy się do realizacji III części naszej siedziby: głównie z rozbudową części laboratoryjnej Wydziału. Już została przygotowana dokumentacja i wystąpiliśmy z wnioskiem unijnym o dofinansowanie tworzenia zespołu nowoczesnych akredytowanych laboratoriów badawczych. Warto dodać, że na naszym wydziale są dwa kierunki tzw. zamawiane, ogłoszone przez ministerstwo, potrzebne dla gospodarki: budownictwo i inżynieria środowiska. Ministerstwo, uznając potrzeby gospodarki kraju ogłosiło 10 takich zamawianych kierunków, dodatkowo finansowanych.

– Ustawa – Prawo o Szkolnictwie Wyższym pozwala na pełnienie kadencji dziekańskiej tylko dwa razy z rzędu. Wraz z końcem sierpnia minął szósty rok Pańskiego kierowania wydziałem. Powyższe osiągnięcia same w sobie są doskonałą oceną Pańskiej pracy. Co dla Pana osobiście było największym sukcesem? Co powinien kontynuować Pański następcą?

– Osiągnięcia Wydziału, o których rozmawiamy są bardzo ważne dla każdego Dziekana. A moje osobiste? Najważniejsze to otrzymanie nominacji profesorskiej, 12 maja br. odebrałem z rąk Prezydenta RP ten tytuł oraz nagrody Ministra Infrastruktury za współautorską z doktorem Mikołajem Maleszą książkę „Budynki o szkieletcie drewnianym z poszyciem. Podstawy mechaniki konstrukcji oraz zagadnienia konstruowania i realizacji.” Teraz myślę, że będę miał więcej czasu na współpracę z przemysłem. Będę kierownikiem Katedry Mechaniki Konstrukcji, której zamierzam poświęcić dużo czasu. Wiele satysfakcji daje mi praca w Podlaskiej Izbie Inżynierów Budownictwa – jest to styk praktyki i postępu naukowo-technicznego.

Mój następcą powinien umocnić to, co już osiągnęliśmy i absolutnie nie pozwolić, aby któreś z praw zostało cofnięte (gdyż nie są one dane na zawsze, a na czas utrzymania wysokiego poziomu), a wręcz je umocnić i rozszerzyć. Ważna jest jeszcze większa współpraca z przemysłem, zwiększenie zakresu programów unijnych, no i dalsza rozbudowa laboratoriów.

– Gratuluję sukcesów i dziękuję za rozmowę.

Barbara Klem

Biblioteka Politechniki

W poprzednim wydaniu Biuletynu przedstawiliśmy tylko jedną z prac nagrodzonych w konkursie na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej projektu budynku Biblioteki Politechniki Białostockiej wraz z zagospodarowaniem terenu u zbiegu ulic: Zwierzynieckiej i Świerkowej w Białymstoku. Obecnie, po uprawomocnieniu się rozstrzygnięcia konkursu, prezentujemy pozostałych laureatów.

Uczestnicy konkursu musieli zmierzyć się z nietypowymi cechami działki, na której planuje się budowę Biblioteki, posiadającej kształt trójkąta przeciętego uskokiem terenowym o niemałej różnicy wzniesień. W pracach konkursowych nawiązano do istniejącej zabudowy Politechniki pod względem prostej geometrycznej formy zewnętrznej, zaakcentowania i przedłużenia ciągu pieszego spinającego wejścia do budynków Politechniki a nawet kolorystyki elewacji.

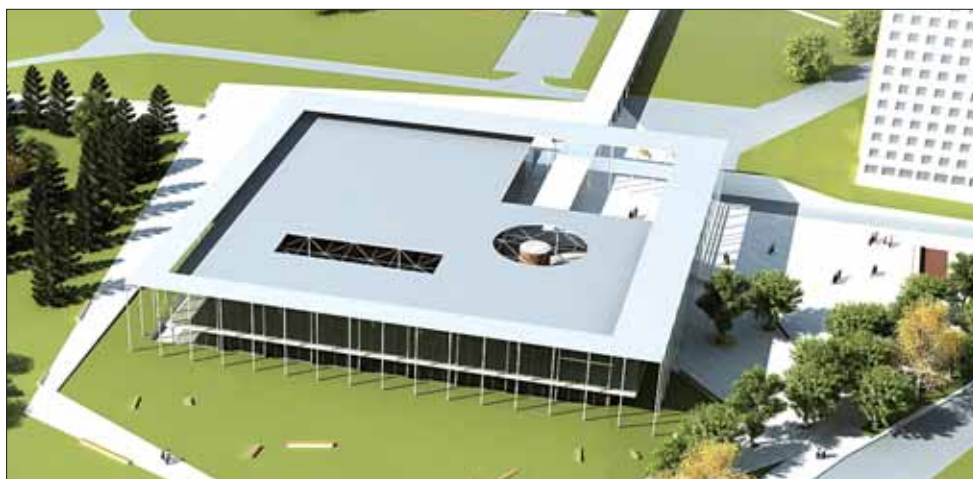
Dwa równorzędne drugie miejsca otrzymały pracownie:

■ Pracownia Architektoniczna „MAAS” S.C. Henryk Laguna, Dariusz Hyc – Warszawa

Projektanci na przedłużeniu wspomnianego ciągu pieszego zaproponowali jako jego zamknięcie budynek dwupoziomowy, którego wyróżnikiem jest agora – plac wewnętrzny opadający szerokimi amfiteatralnymi schodami w stronę miejskiego placu publicznego do ul. Zwierzynieckiej i przystanku. Nad w pełni przeszkloną bryłą biblioteki unosi się daszek oparty na delikatnej kolumnadzie, stanowiąc obramowanie i ochronę przed nadmiernym światłem. Oprócz dopracowanych założeń zapewniających bezkolizyjne funkcjonowanie biblioteki projektanci przewidzieli także pomieszczenie kontemplacyjne, nazwane „pustelnią” zawieszony w holu wejściowym.

■ „NOW” Biuro Architektoniczne Sp. z o.o. – Łódź

Budynek biblioteki w formie przedłużonego „L” składa się z 6-kondygnacyjnej części pionowej i jednokondygnacyjnej części poziomej, stanowiącej jednocześnie podwyższony parter części pionowej. Układ ten wykorzystuje ukształtowanie terenu tak,



Projekt warszawskiej Pracowni Architektonicznej „MAAS” – nagrodzony II miejscem



Wyróżnienie honorowe – praca „Leonowicz Studio” z Wrocławia

że kondygnacja parterowa ma bezpośredni kontakt z terenem od północy (podjazdy i parkingi), od południa i wschodu (tereny zielone), a od zachodu

łączy się głównym ciągiem pieszym na poziomie zaprojektowanego na jej stropie placu. Wnętrze budynku doświetlają eliptyczne patia oraz przeszklone szczyty z tworzącym charakterystyczny wzór układem klatek schodowych.

Część czytelni – magazynów posiada strukturę „wielkiego regału”, gdzie stosunkowo niskie kondygnacje z dostępnymi regałami łączą się z wysokimi na dwie kondygnacje przestrzeniami czytelni. Na elewacjach zaprojektowano beton architektoniczny oraz szkło strukturalne, łączone bezszprowo do podkonstrukcji wewnętrznej.

■ Wyróżnienie – „Atelier Loegler” sp. z o.o. – Kraków

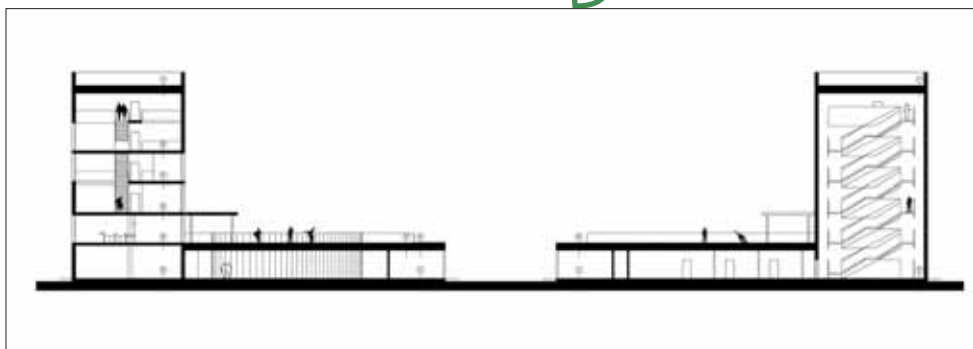
Budynek – brama otwiera zespół obiektów Politechniki, nawiązując swoją bryłą i wysokością (8 kondygnacji) do sąsiadujących akademików. Przez budynek Biblioteki przebiega główna oś kompozycyjna kampusu – ciąg pieszy zaakcentowany efektywnym przeszkleniem bryły w jej części centralnej, rozbijający dwa „masywne” skrzydła o pełnych ścianach obłożonych okładziną z płyt z betonu barwionego w kolorze cegły.

Wartym zaakcentowania jest fakt, że projektanci przewidzieli rozwój powierzchni magazynowych poprzez wykorzystanie w przyszłości zwiększonej wysokości ostatniej kondygnacji.



Wyróżnienie – praca spółki Atelier Loegler z Krakowa

Białostockiej



Praca Biura Architektonicznego NOW z Łodzi, która zajęła jedno z równorzędnych II miejsc

Zrezygnowano z pozbawionych roślinności użytkowych placów na rzecz otoczenia budynku założeniem parkowym układającym się w barwnie poziome pola – pasy.

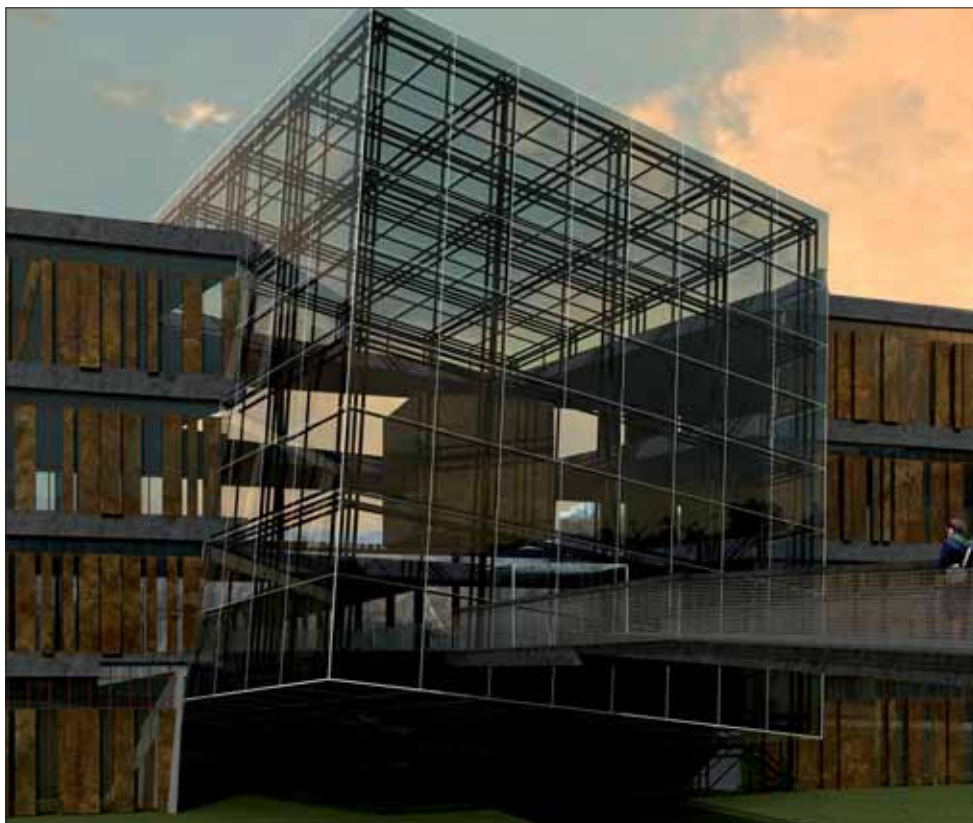
■ Wyróżnienie honorowe – „Leonowicz Studio”
Tomasz Leonowicz – Wrocław

Budynek założono na planie kwadratu i składają się na niego dwie bryły: wyższa – wertykalna obłożona jasną okładziną kamienną, widoczna od strony ul. Zwierzynieckiej oraz niższa – horyzontalna, obłożona wapniem. Bryły przedzielono przeszkloną szczeliną w przedłużeniu ciągu pieszego. Akcentem elewacji i ciekawym rozwiązaniem funkcjonalnym są boksy do nauki indywidualnej. Ponadto autorzy zaproponowali od frontu duży trójkątny plac publiczny częściowo utwardzony, na który ze skrzyżowania dwóch głównych ulic wprowadza rampa oraz niewielki plac, którego przedłużeniem jest duży trawnik – miejsce do organizowania imprez na otwartym powietrzu – w kierunku wschodnim. Przy skwerze na skrzyżowaniu ulic Zwierzynieckiej i Świerkowej zlokalizowano bramę z wodą oraz logo uczelni, która wprowadza do campusu.

■ Wyróżnienie honorowe – „ARQUITECT”
Michał Bogusławski – Warszawa

Firma zaprojektowała trzykondygnacyjny budynek w formie podłużnego prostopadłościanu równoległego do różnicy wzniesień, „przebitą” wiatą (ciąg pieszy) przedłużoną i opadającą w postaci otwartej pochylni o spadku 4,5% aż do zakończenia przy skrzyżowaniu ulic Zwierzynieckiej i Świerkowej. Prosta bryła budynku złamana została przeszklonym „zachwianym” sześcianem o ortogonalnej konstrukcji stalowej, w którego centralnej części umieszczono pomieszczenie kontemplacyjne o formie mniejszego miedzianego sześcianu, o podłodze i suficie z mlecznego szkła. Elewacja to panele miedziane, przeszklenia oraz beton architektoniczny o strukturze nieokorowanych żerdzi. Bryłę budynku łągodzi niemal półkolisty plac z instalacją rzeźbiarską w postaci 7 pylonów – furtek symbolizujących uczelnię i jej pięć wydziałów.

*opracowała Monika Urban-Szmelcer
Zdjęcia pochodzą od nagrodzonych pracowni*



Wyróżnienie honorowe – praca „ARQUITECT” Warszawa

APS®

AUTOMATYKA-POMIARY-STEROWANIE SA

**NIEZAWODNY
PARTNER
W AUTOMATYCE**

**SPRZEDAŻ
URZĄDZEŃ
- SKLEP
INTERNETOWY**

**PRODUKCJA
SZAF
AUTOMATYKI**

**MONTAŻE
I ROZRUCHY**

PROJEKTOWANIE

ul. A. Mickiewicza 95F
15-257 Białystok
tel. +48 85 74 83 400
fax +48 85 74 83 419

www.aps.pl
e-mail: aps@aps.pl

BIURO HANDLOWE:
tel. +48 85 74 83 414
85 74 83 416
85 74 83 438
85 74 83 441
fax +48 85 74 83 15

Auchan na dzień dobry

Nowe Centrum Handlowe Auchan, które powstaje u zbiegu ulic Hetmańskiej i Jana Pawła II w Białymstoku będzie jednym z pierwszych obiektów, witających gości przyjeżdżających do naszego miasta ze stolicy. Stąd dbałość o szczegóły architektoniczne zarówno samego budynku, jak i zagospodarowania rozległego obszaru o powierzchni ponad 8 ha, leżącego po prawej stronie drogi wlotowej z Warszawy.

– Był to teren do tej pory niezagospodarowany – mówi architekt Tomasz Hantkiewicz z Auchan Polska. – A przecież znajduje się przy osiedlu położonym przy jednej z głównych tras.

Sklep Auchan działa w Białymstoku od 2000 roku. Centrum handlowe przy ulicy Produkcyjnej było pierwszym tego typu obiektem w mieście. Od 2000 roku zmieniły się standardy budowania i wykończeń obiektów handlowych, ale „stary” Auchan ma swoich licznych wielbicieli.

– Nasi klienci wybierają nasze sklepy z powodu niskich cen, szerokiego wyboru produktów oraz jakości usług. Postanowiliśmy więc zwrócić się z nową inwestycją do centrum. Nowy sklep Auchan zaskoczy innym wystrojem wnętrza – zdradza **Tomasz Hantkiewicz**. – Pokażemy nowy styl cechujący się mocnymi kolorami, wszechobecną stalą i przeszkleniami. Sądzymy, że przyjdą do nas zarówno stali klienci Auchan, którzy będą mieli bliżej na Hetmańską niż na Produkcyjną, ale też przede wszystkim liczymy na pozyskanie nowego grona. Auchan pokrywa również koszty przebudowy układu drogowego (piszemy o tym poniżej – przyp. red.).

Cd. na str. 12



Widok powstającego obiektu od strony ulicy Hetmańskiej. Stan robót z połowy sierpnia br.



Widok galerii, na razie na etapie budowy



W części galerii przewidziane jest posadzenie drzewa. Na razie nie wiadomo jeszcze, jaki gatunek będzie chciał rosnąć w ciepłym klimacie wnętrza obiektu



Świetlik nad miejscem posadzenia drzewka



GENERALNE WYKONAWSTWO INWESTYCJI

- hale handlowe
- hale i instalacje przemysłowe
- wentylacja i klimatyzacja
- projekty ochrony środowiska
- oczyszczalnie
- stacje uzdatniania wody



15-084 Białystok, ul. Orzeszkowej 32
tel. (085) 741 67 07 fax (085) 732 00 38
e-mail: instal@instal.bialystok.pl
www.instal.bialystok.pl



OSIEDLE MIESZKANIOWE PARK JODŁOWA



Autorska Pracownia Projektowa arch. Agnieszka Duda

www.instal-mieszkania.pl

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ tel. 085/ 732 60 42



„Rzut okiem” na halę sprzedaży Auchan

Cd. ze str. 10

Projekt podstawowy, który uzyskał pozwolenie na budowę, wykonany przez arch. Agatę Orłowską z zespołem z Warszawy był przygotowany przez firmę Intercommerce Warszawa pod kątem budowy CH Carrefour.

- Do budowy jednak nie doszło, nasze drogi się rozeszły – wyjaśnia **Jerzy Rasała**, prezes DaInwest, spółki-córki Intercommerce. - Inwestycja była wystawiona na sprzedaż, mieliśmy kilku chętnych na jej zakup. Najkorzystniejszą ofertę złożyło Auchan. Na etapie projektu wykonawczego okazało się, że trzeba wprowadzić zmiany. Były one podyktowane

wymaganiami nowego inwestora, jak też zmieniającymi się błyskawicznie w zeszłym roku cenami materiałów budowlanych. Dlatego m.in. obecnie obiekt ma konstrukcję stalową, choć pierwotnie była zaplanowana jako monolityczna żelbetowa.

Od tego etapu prace projektowe przejęło biuro AB Architects z Białegostoku.

- Układ budynku jest dość podobny do tego Auchan, które znamy – wyjaśnia arch. **Aleksander Bielski** z firmy AB Architects Białystok, autor projektu. - Od frontu mamy galerię handlową, a dalej halę sprzedaży hipermarketu. Do budynku są dwa główne wejścia: jedno od strony ul. Jana



Betonowanie fundamentu pod budowę zbiornika pożarowego



Część administracyjna Centrum ze względu na wymagania p.poż. została wybudowana z prefabrykowanych płyt sprężonych



Prace przy wykonywaniu elewacji: docieplanie wełną mineralną i układanie kasetonów elewacyjnych

Inwestor: Auchan Polska Sp. z o.o. Piaseczno
Projekt wykonawczy budynku: AB Architects Białystok
Generalny wykonawca: Instal Białystok SA
Dyrektor budowy: Zdzisław Bieliński
Kierownik budowy: Paweł Olczak
Nadzór inwestorski: Socotec Polska Sp. z o.o.

Pawła II i drugie od ul. Hetmańskiej. Przed linią kas prowadzących do sali sprzedaży hipermarketu zaprojektowano pasaż, który w przypadku rozbudowy obiektu połączy wszystkie jego części. Powierzchniowo galeria i hipermarket są podobnej wielkości. Część biurowa usytuowana jest nad zapleczem technicznym obiektu. Ciekawostką jest fakt, iż wewnątrz pasażu w galerii zaplanowano posadzenie żywego drzewa. W tym celu przygotowano już specjalny świetlik na wysokości ok. 4 m oraz dwumetrowe zagłębienie o średnicy 4 m.

Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpiło 26 lutego br. Zakończenie przewidywane jest pod koniec drugiej połowy roku. Być może tegoroczne gwiazdkowe zakupy będziemy mogli robić w nowym, drugim już w Białymstoku i na Podlasiu Centrum Handlowym Auchan.

Budynek ma wymiary 195x120 m przy średniej wysokości wynoszącej 8 m. Znajdująca się w obiekcie galeria i hala sprzedaży wraz z zapleczem magazynowym (o pow. ponad 20.000 m²) to obiekty jednokondygnacyjne, część administracyjno-socjalna i techniczna (o łącznej powierzchni ponad 3 tys. m²) będą dwukondygnacyjne.

Części nośne budynku opierają się na stopach i fundamentach. Monolityczny fundament wylewany był bezpośrednio na budowie przy wykorzystaniu szalunków systemowych.

Stalowa konstrukcja nośna budynku: blachownice i płatwie dachowe była wykonana przez Instal Białystok SA. Wypełnieniem dwóch skrajnych ścian szczytowych są bloczki z gazobetonu, muryrowane tradycyjną metodą. Ściany z wejściami głównymi od strony ulicy Jana Pawła II stanowią metalowe kasetony wypełnione wełną mineralną. Ściana od strony dostaw wykonana jest z płyt warstwowych z rdzeniem PUR. Cała elewacja będzie miała charakterystyczny dla marki Auchan łososiowy kolor. Na dachu zamontowane zostaną centrale wentylacyjne i rooftopy, kłapy dymowe itp. urządzenia.

Realizacja budynku Auchan i galerii oraz parkingów z pełną infrastrukturą techniczną będzie tylko pierwszą fazą całej budowy. Rozbudowę Galerii przewiduje faza druga. Galeria powiększy się poprzez dobudowę od strony ul. Hetmańskiej. W głębi działki od strony południowo-zachodniej planowane jest utworzenie marketów z ofertą RTF i AGD oraz Dom i Ogród.

tekst i fot. Barbara Klem

Ulice – wizytówką miasta

W połowie września Białystok będzie jednym z miast etapowych Tour de Pologne – jednego z najstarszych wyścigów kolarskich na świecie (pierwszy rajd dookoła Polski zorganizowano 80 lat temu!). Do tego czasu skrzyżowanie ulic Jana Pawła II i Hetmańskiej w Białymstoku musi być przejezdne. Kolarze mają do pokonania 1.259 km, a etap: Mikołajki-Białystok (190,8 km) przebiega przez remontowane obecnie rondo i przylegające do niego ulice.

Rondo to ważny węzeł komunikacyjny w mieście, a Aleja Jana Pawła II to wizytówka Białegostoku. Jest to droga wojewódzka, która wita wszystkich wjeżdżających do miasta od strony Warszawy. Remont ulic związany jest nie tylko z poprawą fatalnego stanu nawierzchni w tym rejonie, ale przede wszystkim z budową Centrum Handlowego Auchan. Prace budowlane rozpoczęły się w styczniu tego roku i mają potrwać do końca drugiej połowy roku. Zakres prac obejmuje przebudowę ulicy Hetmańskiej ok. 50 m przed skrzyżowaniem z ul. Marczykowską do ronda, Al. Jana Pawła II od mostu na rzece Białej, poprzez rondo, część Al. Solidarności i część ulicy Zwycięstwa, oczywiście wraz z przebudową skrzyżowania. Układ drogowy pozostaje bez zmian, jeśli chodzi o kierunek i ilość pasów ruchu – wyjaśnia **Daniel Ciborowski**, kierownik budowy z ramienia generalnego wykonawcy, firmy Instal Białystok SA. – Wszystkie ulice zyskają teraz osobne pasy zjazdowe i wyjazdowe

Inwestor: Auchan Polska Sp. z o.o. Piaseczno
Projekt: Arteria Białystok
Generalny wykonawca: Instal Białystok SA
Kierownik budowy: Daniel Ciborowski, Instal Białystok SA
Kierownicy branżowi: Piotr Szymański – wod.-kan.; Marcin Piekarczyk – sanitarne
Inspektor nadzoru: Bogdan Wojtulewski



Dotychczasowa wyspa miała średnicę 30 m, teraz po remoncie będzie ona o 5 m większa

do nowobudowanego hipermarketu. Przebudowa realizowana jest głównie z myślą o Auchan. Ulica Jana Pawła II zyska dodatkowy zjazd do Centrum, wyposażony w sygnalizację świetlną oraz zostanie wykonany nowy wyjazd ze stacji paliw Statoil. Modernizacja układu drogowego związana jest z generalną przebudową całej infrastruktury technicznej. W obu ulicach pojawił się nowy wodociąg z przyłączami, nowa kanalizacja deszczowa z wylotem do rzeki Białej poprzedzona separatorem koalescencyjnym o przepustowości 200/900 l/s. Wymienione są również sieci teletechniczne, gazowe, ciepłownicze i elektryczne.

Największe zmiany zauważą kierowcy na ulicy Hetmańskiej. Jadąc od strony Zielonych Wzgórz napotkamy sygnalizację świetlną na dojeździe do ul. Marczykowskiej, wcześniej jej nie było. Druga pojawi się na skrzyżowaniu z ulicą Promienną. Sygnalizacje będą wyposażone w system monitoringu i sterowania ruchem – tzw. wideodetekcję. Ulica zyskała pas rozdziału, który odseparuje od siebie obie jezdnie. Po obu stronach wykonane zostaną nowe chodniki, ścieżki rowerowe i zjazdy bramowe. Zamontowane będzie nowe oświetlenie ulic. Bardziej przestronne będzie również skrzyżowanie Hetmańskiej z Jana Pawła II, Zwycięstwa, Solidarności i ulicą Wierzbową. Dotychczasowa

wyspa miała średnicę 30 m, teraz po remoncie będzie ona o 5 m większa. Ilość pasów ruchu na rondzie nie ulegnie zmianie. Aleja Jana Pawła II pozostanie dwupasemowa dla każdego kierunku ruchu. Wzdłuż alei wybudowana będzie ścieżka rowerowa wraz z kładką nad rzeką Białą, oraz chodniki po obu stronach jezdni. Istotną zmianą wizualną będą nowe nawierzchnie asfaltowe. To z pewnością odczują kierowcy. Konstrukcja nawierzchni ulic składa się z 5 cm warstwy ściernistej z betonu asfaltowego o uziarnieniu 0-16 mm, warstwy wiążącej gr. 8 cm o uziarnieniu 0-25 mm i warstwy wyrównawczo-wzmocniającej z betonu asfaltowego o zmiennej grubości.

– Nowe nawierzchnie z pewnością poprawią jakość podróży, a nowa organizacja ruchu wraz z nowoczesną sygnalizacją świetlną wpłyną na bezpieczeństwo i ograniczą ilość kolizji drogowych – ocenia **Daniel Ciborowski**. – Cały układ komunikacyjny zyska oczywiście nową organizację zieleni i czytelne oznakowanie.

tekst i fot. Barbara Klem



Zakres prac obejmuje przebudowę ulicy Hetmańskiej, Al. Jana Pawła II od mostu na rzece Białej, poprzez rondo, aż po część Al. Solidarności



budrex-kobi

ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok

Dział Techniczny: +48 85 6751158, +48 85 6760528, +48 85 6623049. Księgowość: +48 85 6760544.

Budrex-Kobi jest młodą, dynamicznie rozwijającą się firmą w branży budowlanej. Specjalizujemy się w budowie i przebudowie obiektów inżynierskich w obrębie dróg.

Działalność na rynku rozpoczęliśmy w kwietniu 2002 r. pod nazwą „Budrex” Jacek Siemienuk. Po dwóch latach dynamicznego rozwoju, w lutym 2004 r. firma „Budrex” Jacek Siemienuk została wniesiona aportem do spółki Kobi, tworząc w ten sposób Budrex-Kobi Sp. z o. o.

Naszym atutem jest wysoka jakość oraz terminowość wykonywanych robót.

Trzon naszej firmy stanowi młoda, wykształcona kadra inżynierska, posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane, a także około 70 wykwalifikowanych pracowników fizycznych.

Dysponujemy specjalistycznym sprzętem wysokiej jakości.

Nasi zleceniodawcy, to m. in.:

- ☛ Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
- ☛ Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku

☛ Augustowskie Przedsiębiorstwo Drogowe S.A.

☛ Budimex-Dromex S.A.

☛ Strabag AG

☛ „Tiltra” Przedsiębiorstwo Drogowo-Mostowe „Białystok” S.A.

☛ Przedsiębiorstwo Eksploatacji

Ulic i Mostów Sp. z o. o.

☛ Mostostal Warszawa S.A.

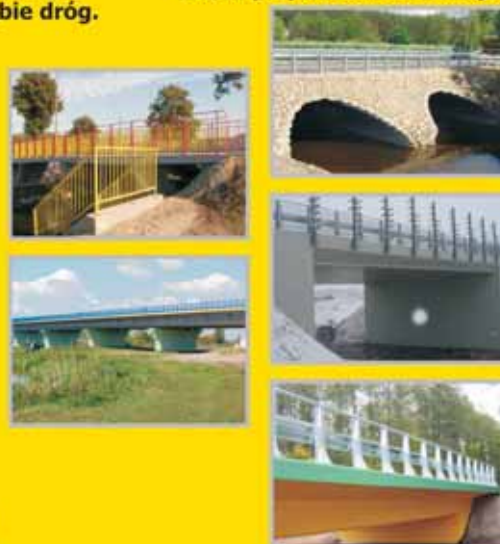
☛ Michelin Polska S.A.

Nasza oferta obejmuje zakres prac budowlano-inżynierskich w obrębie pasa drogowego, związanych z:

- ☛ budową i remontami mostów
- ☛ wznacianiem konstrukcji mostów
- ☛ budową i przebudową przepustów
- ☛ montażem barier i barieroporeczy energochłonnych

Posiadamy bogatą listę referencyjną, dostępną w Internecie.

Nasze przykładowe realizacje



email: biuro@budrex-kobi.pl

www: www.budrex-kobi.pl

Na skrzydłach Porta



Budynek został posadowiony metodą tradycyjną, na działce wystarczyła częściowa wymiana gruntu



Fot. K.Klem

Wylewanie chudego betonu

Dodatkowe ponad 7 tys. m² powierzchni produkcyjnej przybędzie w Suwałkach. Jeszcze przed końcem roku ruszy bowiem produkcja w nowej hali Porta KMI Poland, której budowa ma się już ku końcowi.

Na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej od końca maja br. trwa budowa. Na działce o powierzchni 13.275 m² powstaje hala, w której produkowane będą ościeżnice do skrzydeł drzwiowych marki Porta. Hala będzie miała wymiary 118,34x59,6 m. Powierzchnia użytkowa wynosi 7,293 tys. m², a kubatura – 57,9 tys. m³.

Wznoszony budynek dla firmy Porta KMI Poland w Suwałkach to obiekt hali produkcyjnej z zapleczem socjalno-biurowym. Jest to obiekt wolnostojący, w części produkcyjno-magazynowej jednokondygnacyjny, w części socjalno-biurowej dwukondygnacyjny. Wszystkie funkcje obiektu zamknięte są w jednej kubaturze. Dzięki takiemu rozwiązaniu skrócony został proces inwestycji, co z kolei umożliwi w przyszłości inwestorowi szybki rozruch produkcji. Budynek hali zaprojektowany został w technologii szkieletu stalowego z okładziną z płyt warstwowych metalowych z rdzeniem ze styropianu, zaś konstrukcję dachu tworzy blacha trapezowa na płatwiach stalowych kratowych pokryta wełną mineralną i membraną PCV. W dachu zlokalizowano pasma świetlne, stanowiące doświetlenie stanowisk pracy i pełniące zarazem funkcję przewietrzania obiektu.

– Architektura obiektu jest w swojej formie typowym rozwiązaniem hali przemysłowej dostosowanej do wymogów produkcji zakładu, prosta płaska elewacja z niezbędnymi do wymogów technologii otworami okiennymi, bramą wjazdową i rampą załadunkową – wyjaśnia architekt **Marcin Dąbrowski** z Grupy Projektowej ZOOM z Gdańska. – Ponadto w sąsiedztwie hali zaprojektowaliśmy urządzenia infrastruktury technicznej: filtr trocin i budynek kotłowni, związane z technologią produkcji. W zagospodarowaniu terenu uwzględniliśmy drogę, plac manewrowy dla sa-

mochodów dostawczych i miejsca parkingowe dla pracowników firmy.

Budynek został posadowiony metodą tradycyjną, na działce wystarczyła częściowa wymiana gruntu. Konstrukcja jest wzniesiona z gotowych prefabrykowanych stalowych elementów. Wewnątrz hali konstrukcję nośną stanowi sześć słupów w rozstawie co 24 m. Ściany tworzą gotowe panele stalowe z rdzeniem styropianowym. Obiekt przykrywa dach o minimalnym dopuszczonym

spadku. Ciekawostką na budowie jest konstrukcja kotłowni. W procesie produkcji odpadami są trociny. Przygotowuje się więc dwa zbiorniki na nie, umiejscowione na dachu kotłowni wolnostojącej o konstrukcji żelbetowej. Zbiorniki mają możliwość zasilania kotła, a w sezonie letnim trociny ślimakowym podajnikiem kierowane są na zewnątrz, do transportu.

Barbara Klem



Fot. K.Klem

Zbigniew Wittbrodt, Porta KMI Poland:

Porta KMI Poland świętowała w ubiegłym roku 15-lecie swego istnienia. Zaczynaliśmy w 1992 r. produkcją 300 sztuk skrzydeł drzwiowych miesięcznie z załogą liczącą 36 osób. Dziś Porta to cztery fabryki w Polsce i jedna w Rumunii. Dziś miesięcznie nasze zakłady opuszcza 75 tys. sztuk drzwi i 60 tys. sztuk ościeżnic, a załoga składa się z 2.020 osób. Siedziba spółki mieści się w Bolszewie k. Wejherowa, a produkcję prowadzimy też w dwóch zakładach w Elku i jednym w Suwałkach. W Elku funkcjonuje nowoczesna fabryka ościeżnic drewnianych i fabryka produkująca ościeżnice metalowe. W Suwałkach natomiast do tej pory prowadzona jest wyłącznie produkcja skrzydeł drzwiowych. Decyzja o inwestycji w Suwałkach podyktowana była skupieniem w jednym miejscu produkcji drzwi i ościeżnic. Trwająca budowa poszerzy nasz zakład w tym mieście o 80%. Da też zatrudnienie dla blisko setki suwałczan.



Fot. Porta KMI

Konstrukcja jest wzniesiona z gotowych prefabrykowanych stalowych elementów

Inwestor: Porta KMI Poland Bolszewo
Projekt: Krzysztof Kaletowski, Grupa Projektowa ZOOM Gdańsk
Generalny wykonawca: Arkom Słupsk
Kierownik budowy: Zbigniew Nawrocki, Suwałki
Inspektor nadzoru: Ryszard Walczak, BPK Ekspert Suwałki

Wzmoczone kontrole jesienią

O ponad 20% wzrosła liczba poszkodowanych w wypadkach w budownictwie w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego – donoszą dane krajowe Głównego Urzędu Statystycznego za I kwartał br. Jednocześnie ponad dwukrotnie zwiększyła się liczba ofiar śmiertelnych na budowach (z 11 do 24 osób).

W związku z tak niepokojącymi danymi, Bożena Borys-Szopa, Główny Inspektor Pracy, zwróciła się do pracodawców i przedsiębiorców budowlanych oraz innych osób, wykonujących prace w budownictwie z apelem o zapewnienie bezpieczeństwa pracy na budowach, głównie poprzez bezwzględne przestrzeganie przepisów i zasad bezpiecznej pracy.

Jednocześnie, Główny Inspektor Pracy zapowiada systematyczne prowadzenie kontroli przestrzegania przepisów oraz zasad bezpieczeństwa pracy, a także legalności zatrudnienia na budowach całego kraju.

Od początku bieżącego roku do dnia 1 lipca, przeprowadzono 6.132 kontrole w ponad 5 tysiącach zakładów branży budowlanej. Stwierdzono szereg rażących nieprawidłowości z zakresu bhp oraz tzw. prawnej ochrony pracy. W wyniku działań wydano 33.722 decyzje nakazowe, nałożono 2.458 mandatów karnych na łączną kwotę 3 mln. zł. oraz skierowano do sądów grodzkich 459 wniosków o ukaranie.

Niestety, pod względem stanu bezpieczeństwa pracy na budowach, województwo podlaskie nie stanowi pozytywnego wyjątku od alarmujących ogólnokrajowych wyników (wykres 1).

Na terenie działania Okręgowego Inspektoratu Pracy w Białymstoku w I półroczu 2008 r. inspektorzy pracy zbadali 7 wypadków przy pracy na budowie. Cztery z nich to wypadki śmiertelne:

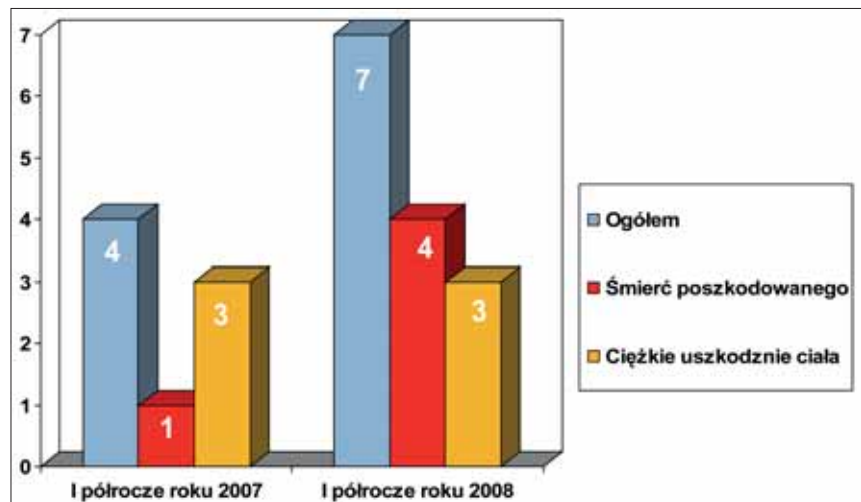
- upadek z wysokości 5,9 m z płyty balkonowej na ziemię – poszkodowany w wieku 60 lat,
- katastrofa na budowie galerii ALFA – przygnięcie przewracającą się ścianą budynku – poszkodowany 22 lata,
- najechanie i przyciśnięcie łyżką równiarki na budowie nasypu – poszkodowany w wieku 33 lat,
- upadek z rusztowania z wysokości 10 m – poszkodowany w wieku 26 lat zatrudniony na podstawie umowy o dzieło.

Pozostałe zaliczono do wypadków ciężkich:

- upadek z wysokości podczas wykonywania elewacji budynku – poszkodowany w wieku 48 lat zatrudniony na podstawie umowy zlecenia,
- upadek z wysokości 3 m na poziom stropu podczas wykonywania więźby – poszkodowany w wieku 52 lat zatrudniony na podstawie umowy o dzieło,
- uderzenie przez przejeżdżający samochód podczas montowania barier energochłonnych.

Jako przyczyny zbadanych w 2008 r. przez inspektorów pracy wypadków przy pracy w budownictwie w województwie podlaskim wymienić można:

- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające przy pracach na wysokości – 2 poszkodowanych, w tym 1 ze skutkiem śmiertelnym i 1 poszkodowany ze skutkiem ciężkim,
- brak lub niewłaściwe środki ochrony zbiorowej – 2 poszkodowanych ze skutkiem śmiertelnym,
- nieużywanie przez pracownika środków ochrony indywidualnej – 2 poszkodowanych, w tym 1 ze skutkiem śmiertelnym i 1 poszkodowany ze skutkiem ciężkim,



Liczba poszkodowanych w I półroczu roku 2007 i 2008 w woj. podlaskim

	Wypadek śmiertelny	Wypadek ciężki	Wypadek lekki
Koszty działań zapobiegających [PLN] (dane pracodawców)	625	705	156
Koszty NFZ [PLN] (dane NFZ)	4 276	4 547	768
Koszty ZUS [PLN] (dane pracodawców i ZUS)	39 952	5 651	3 647
Koszty pracodawców [PLN] (dane pracodawców)	21 658	6 158	1 758
Średni koszt wypadków bez działań zapobiegających	65 886	16 357	6 173

Koszty wypadku przy pracy w budownictwie

W województwie podlaskim inspektorzy przeprowadzili w tym roku 299 kontroli pracodawców z branży budowlanej. Do nieprawidłowości najczęściej stwierdzanych przez inspektorów na budowach należą:

- Z zakresu bhp:
 - Niewłaściwie zmontowane rusztowania, w tym praca na rusztowaniach nie posiadających prawidłowych balustrad – 76% budów ('07 r. – 78% budów),
 - Brak środków ochrony zbiorowej przed upadkiem z wysokości – 64% budów ('07 r. – 69% budów),
 - Nieprawidłowe zabezpieczenie wykopów – 62% budów ('07 r. – 74%),
 - Niezabezpieczenie otworów w stropach, ścianach zewnętrznych, sztybów dźwigów – 61% budów,
 - Niestosowanie przez pracowników wymaganych środków ochrony indywidualnej, w tym w szczególności środków chroniących przed upadkiem z wysokości – 60% budów ('07 r. – 61%),
 - Niezabezpieczenie przewodów zasilających urządzenia elektryczne przed uszkodzeniem mechanicznym – 57% budów ('07 r. – 50%).

■ Z zakresu prawnej ochrony pracy:

- Zatrudnienie lub powierzenie innej pracy zarobkowej bez uzyskania pisemnego oświadczenia o pozostawaniu lub nie pozostawaniu w rejestrze bezrobotnych i poszukiwaniu pracy,
- Nieprawidłowości w prowadzeniu akt osobowych,
- Nieprawidłowo sporządzona umowa o pracę,
- Nieterminowe zgłoszenie osoby do ubezpieczenia społecznego,
- Nieinformowanie pracownika na piśmie w ciągu 7 dni od zawarcia umowy o pracę m.in. o obowiązującej dobowej i tygodniowej normie czasu pracy, miejscu, terminie i czasie wypłaty wynagrodzenia.

Poza czynnościami kontrolno-nadzorczymi Okręgowy Inspektorat Pracy w Białymstoku prowadzi szeroką działalność informacyjną z zakresu bezpieczeństwa pracy w budownictwie. Organizowane są seminaria szkoleniowe dla pracodawców, zainteresowani mają możliwość zadawania pytań prawnych i technicznych związanych z bezpieczeństwem pracy na budowie telefonicznie lub bezpośrednio. Na stronie internetowej PIP jest ponadto dostępnych szereg wartościowych publikacji na temat bezpieczeństwa pracy.

– W ten sposób pragniemy uczulić pracodawców na bardzo poważny aspekt ich działalności, jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa pracy. Tym bardziej, że, jak wynika z praktyki, działania zapobiegawcze pracodawców stanowią koszt zdecydowanie mniejszy niż ponoszenie konsekwencji finansowych zaistniałego wypadku przy pracy. Nie wspominając już sfery moralnej tego problemu... – mówi **Witold Zalewski** z Okręgowego Inspektoratu Pracy w Białymstoku.

Opracowała **Monika Urban-Szmelcer**

Masz wątpliwości związane z bezpieczeństwem pracy na budowie – zapytaj, zadzwoń
 poniedziałek–piątek: godz. 7.30–15.30
 ul. Fabryczna 2, Białystok
 tel. 0-85 678-57-00
 e-mail: kancelaria@bialystok.oip.pl
 www.bialystok.oip.pl
 www.pip.gov.pl

zakładka „Wydawnictwa multimedialne” – tu znajdziesz publikacje na temat bhp w budownictwie

STAĆ CIĘ NA NAJLEPSZE KOPARKO - ŁADOWARKI

2990 PLN
x 36 miesięcy*

* Finansowanie w PLN, Moc 402E, 36 miesięcy, opłata wstępna 20%, wartość końcowa: 40%
Gwarancja 2 lata/4000 m³, przedłużona na drugi rok gwarancja obejmuje układ napędowy oraz hydraulikę.

Bergerat-Monnoyeur w Polsce

Bergerat-Monnoyeur Sp. z o.o. jest wyłącznym dystrybutorem maszyn budowlanych marki Caterpillar w Polsce. Sprzedaż maszyn odbywa się poprzez sieć oddziałów, biur regionalnych oraz przedstawicielstw rozlokowanych na terenie całego kraju.

Firma zajmuje się sprzedażą maszyn nowych i używanych, wynajmem, a także serwisem polowym i specjalistycznym, nie wspominając o sprzedaży części zamiennych. Oprócz tego sporządzane są analizy techniczne i ekonomiczne związane z użyciem maszyn budowlanych pracujących w zróżnicowanych warunkach.

B-M prowadzi również działalność szkoleniową personelu technicznego na swój użytek oraz na potrzeby klientów.

Spośród szerokiej gamy maszyn Caterpillar B-M oferuje blisko 100 różnych modeli specjalnie zaprojektowanych dla każdego rodzaju rynku i dostosowanych do efektywnego wykonywania konkretnych zadań. Maszyny Caterpillar znajdują szerokie zastosowanie w branży budowlanej, drogownictwie, rolnictwie, leśnictwie i w wielu gałęziach przemysłu. B-M obsługuje dzisiaj ponad 5700 maszyn budowlanych za pomocą swoich 130 wyszkolonych

mechaników i 70 pojazdów serwisowych. Ogółem firma zatrudnia 380 pracowników w siedzibie oraz sześciu oddziałach na terenie całej Polski.

Oprócz tradycyjnych napraw gwarancyjnych i pogwarancyjnych firma zawiera umowy serwisowe gwarantujące bezpieczną i niezawodną pracę maszyn. Skomputeryzowany system ewidencji magazynowej pozwala na błyskawiczne sprawdzenie magazynu części zamiennych w kraju i w centralnym składzie Belgii, a dostawy tych części do Polski odbywają się nie rzadziej niż pięć razy w tygodniu.

W trosce o inwestycje swoich klientów, B-M stał się niezawodnym i najlepiej zorganizowanym serwisem maszyn budowlanych w Polsce. Rozbudowana sieć placówek na terenie całego kraju obejmuje 6 oddziałów posiadających zarówno profesjonalne warsztaty naprawcze, jak i serwis polowy. Osiągnięcie tak wysokiej jakości usług jest możliwe dzięki współpracy serwisu polowego, ewidencji magazynowej warsztatu specjalistycznego i własnemu centrum szkoleniowemu.

Serwis polowy dysponuje samochodami serwisowymi przystosowanymi do przewozu potrzebnych części oraz

specjalistycznymi narzędziami diagnostycznymi najnowszej generacji, jak hydak, dataView, umożliwiającymi szybką i fachową obsługę. Mechanicy serwisu polowego zaopatrzeni są również w komputery przenośne.

Komputerowy system ewidencji magazynowej wprowadzono w celu usprawnienia procesu przepływu części zamiennych. Dzięki temu możliwe jest błyskawiczne sprawdzanie zapasów i zamówienie części zamiennych w kraju i w centralnym składzie w Belgii. Każdy z oddziałów regionalnych posiada własny skład magazynowy.

Centrum Szkoleniowe w Poznaniu jest jedynym tego typu ośrodkiem w tej części Europy. Przeprowadzane są tam teoretyczne i praktyczne szkolenia mechaników oraz personelu technicznego. Tak wyszkolona kadra, zapewnia klientom serwis najwyższej jakości. Warsztat specjalistyczny stworzony przy Centrum szkoleniowym stanowi pomoc techniczną w najbardziej zaawansowanych technologicznie sprawach. Warsztat dysponuje wszelkimi narzędziami służącymi do naprawy silników i innych podzespołów maszyn.

www.b-m.pl

Bergerat Monnoyeur Sp.z o.o.
Oddział w Białymstoku, Porosły 42, 16-070 Choroszcz,
tel.(085)871-26-00

**Bergerat
Monnoyeur**



Nauka w stylu dworkowym



Widok szkoły od frontu

Blisko 150 dzieci od grudnia zeszłego roku korzysta z nowego budynku szkoły podstawowej. Od kilku miesięcy mają również nową salę gimnastyczną. Po trzech latach budowy w Wygodzie na terenie gminy Łomża funkcjonuje wybudowany od podstaw kompleks edukacyjny.

Istniejący wcześniej w Wygodzie budynek dydaktyczny był bardzo stary, drewniany i nie spełniał stawianych mu wymagań. Stąd też decyzja władz gminy o nowej inwestycji. Budowę rozpoczęto w 2005 roku.

– Budynek Szkoły Podstawowej w Wygodzie składa się z części dydaktycznej oraz sali gimnastycznej. Obie części połączono ze sobą, w taki sposób, iż tworzą jednorodną architektonicznie całość w kształcie litery „L”.

G R C

INVEST PARTNER

- wynajem kontenerów
- obiekty modułowe
- zaplecza budowy
- biura budowy
- transport serwis
- inwestorstwo zastępcze
- nadzory budowlane
- nadzory inwestorskie

Białystok 15-523 Grabówka, ul. Górna 39/2
kom.: 0510-036-944, tel./ fax: 0-85 740-23-34
e-mail: grc@vp.pl



Część dydaktyczna jest zorientowana na osi północ-południe, ze względu na konieczne nasłonecznienie pomieszczeń dydaktycznych. Budynek ten stanowi dwukondygnacyjną część dydaktyczną oraz jednokondygnacyjną salę gimnastyczną z galerią widokową. Budynek nie jest podpiwniczony, posiada dach wielospadowy o nachyleniu połąci ok. 35% – wyjaśnia architekt **Witold Kowalczyk**, autor projektu szkoły.

I tak na terenie 14 tys. mkw., powstał budynek o powierzchni zabudowy ponad 1,6 tys. mkw. i powierzchni użytkowej 1,2 tys. mkw. – szkoła oraz 603 mkw. – sala gimnastyczna.

Szkoła została zaprojektowana w technologii tradycyjnej oraz częściowo szkieletu żelbetowo-stalowego. Posadowiona jest na żelbetowych ławach fundamentowych i fundamencie wymurowanym z bloczków betonowych, uzupełnionych wylewkami pionowymi, ustawionych na warstwie wodoszczelnej. Podstawę konstrukcji budynku stanowią nośne ściany murowane oraz słupy żelbetowe, na których oparte będą stropy prefabrykowane – żelbetowe oraz stalowe belki nośne stropodachu nad salą gimnastyczną. Ściany nośne zewnętrzne o gr. 48 cm wybudowane są z cegły ceramicznej o gr. 24 cm plus 12 cm styropianu i 12 cm cegły klinkierowej – licówki. Ściany zewnętrzne osłonowe o gr. 48 cm wymurowane są z bloczków gazobetonowych grubości 24 cm z warstwą styropianu 12 cm oraz na zewnątrz gazobeton i cegła klinkierowa licówka. Stropodach nad salą gimnastyczną jest częściowo żelbetowy – wylewany według projektu konstrukcji oraz o konstrukcji z belek stalowych opartych na słupach i podciągach żelbetowych.

Obie części budynku przykryte są dachami wysokimi, wspartymi na konstrukcji drewnianej – płatwiowo-kleszczowej więźby dachowej. Konstrukcję nośną więźby stanowią słupy drewniane o przekroju 14x14 cm, oparte na belkach podwalinowych, ułożonych prostopadle do rozpiętości stropu nad ostatnią kondygnacją. Spadki dachu wynoszą 30%. Dach przykryty jest blachą w kształcie dachówki, mocowaną do łąt drewnianych. Druga kondygnacja budynku dydaktycznego szkoły obudowana jest częściowo dachem mansardowym. Mansarda o konstrukcji drewnianej, mocowana jest do elementów konstrukcyjnych stropu nad parterem i piętrem budynku. Pokrycie mansardy z blachy w kształcie dachówki.

Zaopatrzenie obiektu w wodę realizowane jest z sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków – do zbiornika szczelnego, zlokalizowanego na terenie placu szkoły.

Zaprojektowana od strony północnej zieleń wysoka pełni funkcję osłonową zabudowy, na pozostałej zaś części zieleń wysoka i niska stanowi funkcję uzupełniającą przestrzeń niezabudowaną.

Opracowała Barbara Klem

Inwestor: Gmina Łomża
Projekt: Witold Kowalczyk
Wykonawca: Hydrobud Ostrołęka
Kierownik budowy: Tadeusz Szablowski, Hydrobud Ostrołęka
Inspektor nadzoru: Wojciech Stalewski

Kamienica – symbol trzech narodów

Nietypowe, aluminiowe fasady szklane otoczą przedwojenne mury. Obiekt powróci wysokością do dawnych czterech kondygnacji. Przebudowa zmieni zupełnie jego konstrukcję. A architektonicznym uwieńczeniem dzieła będzie widoczny od ulicy Lipowej tympanon z witrażem symbolizującym trzy narody zamieszkujące dawniej nasze tereny.

A mowa o kamienicy przy ul. Malmeda w Białymstoku, która jest na etapie gruntownej przebudowy. Pogoń litewska – symbol naszych sąsiadów. Święty Michał, który zawsze był kojarzony z Rosją. I – oczywiście – orzeł polski. Te trzy symbole planował umieścić w elewacji kamienicy śp. Stefan Radek – były właściciel obiektu.

– Przez uszanowanie tej myśli upamiętnimy Pana Stefana – mówi **Mariusz Radek** z firmy Green Star Białystok. – Jako lokalna firma staramy się ulepszyć centrum Białegostoku. Pierwszym krokiem był remont kamienicy przy ul. Lipowej, ta przy Malmeda nie jest ostatnią, gdyż będziemy szukać następnej.

Budynek otwiera pierzeję ulicy Malmeda od ul. Lipowej stanowiącej główną oś miasta. Stanowi pozostałość historycznej zabudowy o trzech kondygnacjach bez podpiwniczenia. Zgodnie z treścią warunków zabudowy kamienicę zaprojektowano tak, aby funkcją lokali jak i formą architektoniczną elewacji była otwarta na tereny publiczne i bezwzględnie komponowała się z pierzeją ulicy.

– Budynek jest położony w miejscu bardzo eksponowanym – wymaga więc szczególnego podejścia od strony projektanta – mówi **Zenon Zabagło** z pracowni Atelier Zetta w Białymstoku, autor projektu. – W Białymstoku jest to jeden z nielicznych obiektów przedwojennych, chcemy go więc zachować. Oczywiście będzie to połączenie zabytku (obiekt jest objęty ochroną konserwatora zabytków) ze współczesnymi materiałami. Stąd nowoczesne blachy, kamień naturalny, elewacyjne płyty gresowe i szkło. Zachowany jednak zostanie wygląd budynku opracowany na podstawie archiwalnych zdjęć.

Przeprojektowany budynek zachował się w dużym stopniu sprzed zniszczeń II wojny światowej. Obiekt postawiono na przełomie XIX i XX w. jako kamienicę z usługami handlu i rzemiosła oraz mieszkaniami na wyższych kondygnacjach. Po wojnie budynek pełnił funkcję drukarni, a potem hotelu tzw. Stary Cristal. Z zabudowy historycznej pozostały gabaryty budynku, rozmieszczenie otworów w elewacji, gzyms wieńczący i attyka.

Istniejący dotychczas budynek posiadał trzy kondygnacje z poddaszem nieużytkowym, nie miał podpiwniczenia. Wykonany był w układzie konstrukcyjnym podłużnym dwutraktowym. Zrealizowany został w technologii tradycyjnej: ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy prefabrykowane typu NH oraz płyty prefabrykowane WPS ułożone na dolnych półkach belek stalowych. Fundamenty pod ścianami wewnętrznymi mają formę ław z obustronnymi odsadzkami z cegły ceramicznej pełnej. Obiekt użytkowany był na drobne funkcje usługowe i gastronomiczne. W rzeczywistości nie był wizytówką centrum 300-tysięcznego miasta.

Przeprojektowano obiekt na czerokondygnacyjny z piwnicą i z poddaszem użytkowym. Równocześnie od strony podwórza dobudowana zostanie bryła parterowa z częściowym podpiwniczeniem. Dla płynnego przejścia dachu nad istniejącym poziomem attyki stosuje się dach częściowy mansardowy. W miejsce istniejących ścian wewnętrznych pojawią się nowe podciągi na słupach. Zachowuje się aktualne otwory okienne i podziały fasady.

Przebudowa i rozbudowa budynku przewiduje wyburzenie ścian środkowych tj. podłużnych i poprzecznych oraz wyburzenie wszystkich stropów międzykondygnacyjnych i stropu nad ostatnią kondygnacją. W ścianach zewnętrznych na parterze wykonana zostanie częściowa perforacja. Pod ścianą zewnętrzną od strony zaplecza na długości dobudowywanej zewnętrznej części parterowej z podpiwniczeniem przewiduje się zabezpieczenie fundamentów.

– Wymieniony zakres robót wymaga specjalnego opracowania ciągu technologicznego, aby osiągnąć



Rys. Atelier Zetta

Charakterystycznym elementem budynku będą nietypowe przeszklenia w izolowanym systemie fasady aluminiowej

zaprojektowane cele – wyjaśnia **Jan Murawiejski** z firmy Inwestprojekt, autor projektu konstrukcyjnego przebudowywanego obiektu. – Chodzi o zamianę ściany środkowej na układ słupowo-podciągowy ze szczególnym projektowym rozwiązaniem przekazania równomiernego obciążenia ze słupów na ściany fundamentowe i ławy, wykonane z cegły. Następnie trzeba zamontować stropy gęstożebrowe typu Teriva-Nova na wszystkich kondygnacjach obiektu i wykonać elementy komunikacji wewnętrznej tj. schody i szyby wind. Przekrycie ostatniej kondygnacji zaprojektowałem w formie ram i ich usztywnień w konstrukcji stalowej. Część ścian zewnętrznych parteru również zostanie zastąpiona układem słupowo-podciągowym

Dobudowywana od strony zaplecza część została zaprojektowana w technologii żelbetowej, wykonywanej bezpośrednio na budowie. Zdaniem konstruktora zakres robót wymagał będzie ze strony wykonawcy doświadczenia w realizacji tego rodzaju budynków.

Od dziedzina wewnętrzznego projektuje się miejsca postojowe dla samochodów osobowych z miejscem na dostawę i wejście zapleczerwne.

Parter zajmują usługi handlowe o reprezentacyjnym charakterze, I i II piętro przeznaczone jest na jednostki usługowe handlowe i biurowe, III piętro (w poddaszu użytkowym) przewidziano na restaurację.

Barbara Klem

Zapraszamy do nowej siedziby

Klimatyzacja, wentylacja, pompy ciepła, kolektory słoneczne
Sprzedaż - Montaż - Opieka Serwisowa

Uzbrajamy budynki w: Układy Klimatyzacji - Systemy Multi V, MPS Variable, MPS Inverter Split typu Art. Cool, Mirror, Kanalowe, Kasetonowe.

LG Klimatyzacja to nasza pasja

Skontaktuj się z naszymi konsultantami:

FELIX
PH.U.R.
Białystok/Fasty, Szosa Knyszyńska 8,
tel. 085 675 33 83, 085 654 59 91
www.phfelix.pl

Paweł Daniłuk GSM: 508 280 534
tel./fax 85 675 33 83
p.daniluk@phfelix.pl

Marcin Kosiński GSM: 509 336 355
tel./fax 85 675 33 83
p.kosinski@phfelix.pl

Alfa na start

Na przełomie sierpnia i września nowobudowana galeria Alfa w Białymstoku zostanie zgłoszona do użytkowania nadzorowi budowlanemu i straży pożarnej. Podnajemcy już od kilku miesięcy zagospodarowują swoje lokale. Mimo marcowej katastrofy budowlanej opóźnienia w terminie otwarcia nie będzie. Prace mają zostać zakończone zgodnie z harmonogramem, czyli do połowy października. A co znajdziemy w Alfie? Przypomnijmy. Największe powierzchnie zajmą salony odzieżowe m.in. Zary, H&M, delikatesy Bomi i sklep RTVEuroAGD oraz oczywiście siedmiosalowy multipleks sieci Helios. W zabytkowej powozowni po renowacji powstanie część restauracyjna z patio.

Benmar po raz drugi



Fot. B. Klem

W połowie sierpnia uroczyste otwarto drugi sklep budowlany firmy Benmar w Białymstoku. Po remoncie z 500-metrowej hali powstał typowy market budowlany, w którym na 2 tys. m² znalazła się pełna oferta materiałowa dla budujących i remontujących. – Czego nie ma na na ekspozycjach, można zamówić z katalogu – zapewniał Marek Starosta, prezes zarządu Benmaru. – Naszą dewizą jest hasło: „u nas nie czekasz na obsługę”. I to odróżnia nas od zachodnich sieci, jesteście blisko klienta i pod względem obsługi, jak i lokalizacji. Nowy sklep przy ul. 27 Lipca i drugi (otwarty po remoncie w kwietniu br.) przy ul. Popiełuszki gwarantują zakupy w dogodnym miejscu.

Rusza stadion

We wrześniu miała zacząć się przebudowa stadionu miejskiego w Białymstoku. Początek to oczywiście roboty wyburzeniowe starych trybun od strony ul. Ciołkowskiego, poza sektorem dla kibiców i gości. Prace mają być prowadzone tak, by nie kolidowały z meczami. W maju przyszłego roku ma zostać ogłoszony przetarg na wyłonienie generalnego wykonawcy robót budowlanych. Wyniki poznamy w październiku. Tak więc za rok będzie można zaczynać budowę nowych trybun. Koszt inwestycji – 150 mln zł pokrywa urząd marszałkowski.

Nowe centrum esperanto

XIX-wieczna kamieniczka przy ul. Warszawskiej 15 w Białymstoku zostanie zaadoptowana na siedzibę centrum esperanto. Przed II wojną światową mieściła się tu prywatna, wielonarodowościowa szkoła Bronisławy Woźnickiej. Uczyli się w niej Polacy, Żydzi, Niemcy. Klasy były na pierwszym piętrze, na parterze zaś – siedziba związku oficerów rezerwy. Projekt przebudowy, który wykona bydgoska pracownia Kelvin, powstanie w oparciu o koncepcję przygotowaną przez białostockie Atelier Zetta. Przewiduje on, że budynek zostanie połączony z oficyną w podwórzu. Na parterze znajdzie się Muzeum Ludwika Zamenhofs. Piętro i poddasze zajmie m.in. biblioteka z woluminami w języku stworzonym przez Zamenhofs.

Projekt ma być gotowy pod koniec czerwca tego roku. Zaś na koniec czerwca przyszłego roku budowa ma być zakończona. W przyszłości centrum będzie mogło być rozbudowane na stronę ulicy Pałacowej. Budowa centrum ma kosztować ok. 3,5 mln zł. Inwestorem przebudowy Muzeum jest Urząd Miejski w Białymstoku, realizator przebudowy nie został jeszcze wyłoniony.

Bulwar nad Białką



Kładki, alejki z granitowej kostki i masa zieleni. Tak do końca września tego roku ma zostać zagospodarowany skwer przy kościele na Białostoczku – blisko 10 tys. mkw. nad Białką w pobliżu sanktuarium Miłosierdzia Bożego. Prace rozpoczęły się pod koniec maja, by skwer był gotowy na uroczystości beatyfikacji księdza Michała Sopocki. To pierwszy etap prac nad przekształceniem zaniedbanej doliny rzeki. Projekt przygotowała białostocka pracownia DF-Studio projektowe – Maksimowicz & Snarski.

Uniwersytet na Ciołkowskiego

Po kilku miesiącach zastój inwestycja wreszcie nabiera tempa. Przeprowadzono badania geologiczne, a w wakacje został ogłoszony konkurs na projekt części kampusu. Jeśli wszystko pójdzie dobrze – za kilka miesięcy przekonamy się, jak będą wyglądały nowe uczelniane budynki części wydziałów. Projektowanie kampusu to wyzwanie architektoniczne. A poza tym architektów przyciągnie zapewne rozmach i koszt inwestycji. Jest to bowiem największa inwestycja w dziejach 10-letniej samodzielnej działalności uniwersytetu. Szacunkowe koszty rozpisane na 20 lat przedsięwzięcia to ponad 600 mln zł. W tym roku rozpocznie się I i II etap realizacji, czyli budowa instytutu biologii i ochrony środowiska, fizyki i chemii oraz wydziału matematyczno-informatycznego z nowoczesnym centrum obliczeniowym (koszt to 214 mln zł, budowa ma się zakończyć do 2014 roku).

Będą bloki przy Blokowej

Za 6 mln zł spółka Rogowski Development kupiła ponad pół hektara ziemi przy ul. Blokowej w Białymstoku. Do przetargu stanęło jeszcze trzech innych białostockich deweloperów: Kombinat Budowlany, RawBud i Kalter. Cena wywoławcza opiewała na 4 mln zł, działka poszła za 2 mln zł więcej. Warunki zabudowy tego terenu pozwalają na zabudowę działki budynkiem wielorodzinnym z usługami w parterze.

Stop dla budowy opery

Przetarg na drugi etap budowy opery w Białymstoku został unieważniony. Zarząd województwa uzasadnia decyzję zbyt wysokimi ofertami wykonawców. Operę czekają obecnie prace wykończeniowe. Dotychczasowy stan surowy kosztował ok. 50 mln zł. Na resztę zarząd przeznaczył ponad 100 mln zł. Dla firm, które startowały w przetargu: Warbud SA i Konsorcjum

Mostostalu z hiszpańskim przedsiębiorstwem to ponad dwa razy za mało. Jeszcze do końca tego roku ma powstać nowy kosztorys prac oraz ogłoszony i rozstrzygnięty nowy przetarg. A więc na budowie przy ul. Kalinowskiego w najbliższym czasie nic dzieć się nie będzie.

Start dla Jagiellońskiej

Na przełomie września i października przy ul. Jurowieckiej w Białymstoku rozpoczną się pierwsze prace związane z budową Galerii Jagiellonia. Na początku wyburzone zostaną korona stadionu, hala sportowa i inne zabudowania. Od bram stadionu między ul. Jurowiecką i Piłsudskiego niemal do ul. Poleskiej ma powstać największa w regionie galeria handlowo-rozrywkowa, wybudowana przez specjalnie powołaną przez Jagiellonię i Irlandzką Grupę Inwestycyjną spółkę – Galeria Jagiellońska.

Równno do Auchan



Fot. S. Rutkowski

Do końca roku ma potrwać remont ulicy Produkcyjnej w Białymstoku. Najpierw są remontowane najbardziej zniszczone skrajne pasy ulicy, później – środek. Na czas wakacji zamknięty był most na rzece Białej. Od jesieni drogowcy przeniosą się za ulicą Swobodną, na ciąg ulic Antoniuk Fabryczny, Antoniukowska i Knyszyńska, aż do Kolejowej. Przebudowa ma kosztować łącznie ponad 70 mln zł.

Marszałku! Do kina

Przebudowa infrastruktury podziemnej przed budynkiem kina Ton to początek znacznie większych zmian w tej części Rynku Kościuszki w Białymstoku. W połowie sierpnia na miejsce dawnego przystanku przed archiwum przeniesiony został z Rynku Kościuszki pomnik marszałka Józefa Piłsudskiego. A w przyszłym roku część rynku między Sienkiewicza a katedrą czeka gruntowna przebudowa. Podobnie jak wokół ratusza powstanie tu rozległa strefa pieszka. Urzędnicy deklarują, że plac zostanie skończony do przyszłorocznego, wakacyjnego kongresu esperantystów.

Parking na zapleczu Lipowej

Trzykondygnacyjny, w części podziemny ogólnodostępny garaż na 300 miejsc postojowych zamiast istniejącego obecnie skweru na zapleczu ul. Suraskiej i Lipowej za Hotelem Cristal w Białymstoku planuje utworzyć Urząd Miejski. Powierzchnia pod inwestycję to około 3,5 tys. mkw. Najlepsze rozwiązanie ma zostać wybrane w drodze konkursu, a ten ma być rozstrzygnięty jeszcze w tym roku. Inwestycja ma być zakończona w 2010 r.

Browar w Nowym

Na parterze będzie restauracja połączona z minibrowarem. Piętra mają pełnić funkcje handlowe. W dodatkowej nadbudowanej części znajdują się sale konferencyjne. Na dachu – taras widokowy. Tak będzie wyglądał Dom Handlowy „Nowy” w Białymstoku po przebudowie.

zebrała Barbara Klem

FABET Łomża w GRUPIE CB

PEWNI NA BETON

Konstrukcja hali dla japońskiej fabryki



Konstrukcja trybun amfiteatru Parku Górczewska w Warszawie

Gotowy amfiteatr na Górczewskiej w Warszawie



Produkcja stropów filigran w Fabecie

Mamy wszystko co potrzebne

FABET Łomża wchodzący w skład Grupy CB, produkuje wszystkie elementy konstrukcyjne potrzebne przy budowie hal, obiektów użyteczności publicznej, budynków mieszkalnych. Na liniach produkcyjnych łomżyńskiego zakładu codziennie powstają dziesiątki elementów żelbetonowych, setki metrów kwadratowych stropów filigran i żerań, ściany, biegi schodowe i inne elementy znanego w branży Prefabrykowanego Systemu Budowy Mieszkań PSBM 2002. Fabet może dostarczać na budowy prefabrykowane doki żelbetowe, szyby windowe, płyty drogowe, elementy stadionów i amfiteatrów. Beton elewacyjny produkcji tego zakładu zdobi wiele reprezentacyjnych obiektów w Polsce. I są to nie tylko proste w swej bryle kształty, bardzo często z linii produkcyjnej schodzą skomplikowane elementy żelbetowe, dokładnie odpowiadające założeniom projektowym i architekturze budowanego obiektu.

Zbudowano z nich ...

...wiele obiektów o ciekawej architekturze, na trwałe wpisujących się w krajobraz. Na bazie podwalin, słupów, stoposłupów i belek powstały hale znanych japońskich producentów sprzętu elektronicznego w Ostaszewie k/Torunia. Wśród realizacji są także tak nietypowe budowle jak amfiteatr Parku Górczewska w Warszawie, gdzie zamontowano prefabrykaty widowni i sceny oraz elementy konstrukcyjne budynku zaplecza teatru. Jest też powszechnie znany budynek Reprografu w Warszawie, z płytami elewacyjnymi z betonu architektonicznego, a w Łomży w oparciu o fabetowskie elementy prefabrykowane powstała konstrukcja kościoła Św. Krzyża. W ostatnio oddanym do użytku Centrum Focus Park w Bydgoszczy zastosowano system klatek schodowych, a Multikino wyposażono w konstrukcje trybun. Z produktów Fabet-u wybudowano także wiele osiedli mieszkaniowych np. te w Zambrowie czy Warszawie. Ciekawych i oryginalnych obiektów jest wiele, ale charakterystyczną cechą każdego z nich jest konieczność dostosowania się do nietypowych, często bardzo skomplikowanych projektów. Fabet robi to już od lat.

Osiedla mieszkaniowe na bieżąco

Na bieżąco realizowane są dostawy elementów prefabrykowanych do powstających w całym kraju osiedli mieszkaniowych. W budynkach wielorodzinnych wykorzystywane są stropy filigran, żerań, ściany, płyty balkonowe, kompletne elementy klatek schodowych, płyty korytkowe, belki nadprożowe, bloczki fundamentowe, beton towarowy. Fabet oferuje kompletny Prefabrykowany System Budowy Mieszkań PSBM 2002, znacząco skracający czas inwestycji, obniżający koszty budowy i pozwalający ominąć obecne problemy z brakiem pracowników budowlanych. W budynkach o wielu kondygnacjach montowane są szybko, sprawnie i bez kłopotów prefabrykowane szyby windowe. Place budów i drogi dojazdowe wykładane są płytami drogowymi, a dwa zespoły projektowe świadczą obsługę w zakresie projektowania i zmian adaptacyjnych w dokumentacji.

Dostępni w całym kraju

Tak różnorodna oferta ma jeszcze jedną zaletę – jest dostępna w całej Polsce. Służby sprzedażowe Grupy CB, w skład której wchodzi Fabet Łomża, funkcjonują obecnie w 14 miastach, których wykaz znajduje się na www.grupacb.pl. Zawsze jednak można skorzystać z centrum handlowego mieszczącego się w głównej siedzibie Grupy CB w Toruniu przy ul. Polnej 121 czy też biura handlowego w Łomży przy ul. Wojska Polskiego 177 D. Konsultanci szybko przygotowują odpowiednie oferty wg. potrzeb inwestycyjnych, jeśli trzeba przyjadą na miejsce, spotkają się.

Zapraszamy więc do kontaktu: FABET Łomża Grupa CB, tel. 086 216 062 01, e-mail: handlowy@grupacb.pl

Normy stare nie są błędne

Proces normalizacji jest konieczną działalnością, która musi być prowadzona wraz z postępem techniki. Działalność taka pozwala na wprowadzenie w normach i przepisach najnowszych osiągnięć, z możliwością ich powszechnego stosowania.

Działalność normalizacyjna widoczna jest również w ochronie przeciwporażeniowej.

Na początku lat 90-tych ubiegłego wieku, w wyniku przystosowywania polskich norm do norm międzynarodowych, wprowadzono w Polsce w zakresie ochrony przeciwporażeniowej normę Międzynarodowej Komisji Elektrotechnicznej (IEC). Wprowadzane były kolejne normy IEC a następnie CENELEC.

Normy PN-IEC 60364 mają wspólny tytuł Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Norma PN-HD 60364 ma wspólny tytuł Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 4-41 w obu wymienionych normach ma tytuł identyczny Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przeciwporażeniowa.

W praktyce korzysta się z wszystkich wymienionych norm, niezależnie od roku ich wydania. W pracach projektowych wykorzystuje się najnowsze wydanie normy, natomiast w okresie eksploatacji obiektu, korzysta się z wcześniejszych wydań normy, z reguły związanych z rokiem budowy obiektu (instalacji).

Przy korzystaniu ze starszych wydań normy należy przyjąć zasadę, że normy te są mniej nowoczesne, ale nie są błędne i kupia się w nich wspaniałe doświadczenie wielu pokoleń elektryków.

Cofając się jeszcze dalej w czasie należy zwrócić uwagę na inne akty prawne, dotyczące ochrony przeciwporażeniowej w urządzeniach niskiego napięcia: Rozporządzenie Ministra Przemysłu z 8 października 1990 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać urządzenia elektroenergetyczne w zakresie ochrony przeciwporażeniowej (Dz.U. z 26.11.1990 r., nr 81); Zarządzenie Ministra Górnictwa i Energetyki oraz Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z 31.12.1968 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinna odpowiadać ochrona przeciwporażeniowa w urządzeniach elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV Dziennik Budownictwa z 1969 r. nr 4.

Z wymienionych dokumentów również często się korzysta, zwłaszcza w ocenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej w „starych” instalacjach.

Każdy, kolejny dokument wnosi nowe wymagania w zakresie ochrony przeciwporażeniowej. Jednak jedno jest wspólne w tych dokumentach: te same środki dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej (od kilkudziesięciu lat). Powstaje więc pytanie: co nowego można wnieść do „starych i dokładnie sprawdzonych w eksploatacji” środków ochrony przeciwporażeniowej. Okazuje się, że można bardzo wiele i każda nowa propozycja w zakresie stosowania tych środków pozwala na jeszcze lepszą ochronę przeciwporażeniową. Propozycje zmian w przedmiotowym zakresie wpływają do IEC i CENELEC z kilkudziesięciu krajów członkowskich i są wynikiem cennych doświadczeń, powstających przy eksploatacji tych środków.

Zmiany dotyczyły również nazwy środka ochronnego (dodatkowej):
– ochrona dodatkowa (1968 r.),

- ochrona przed dotykiem pośrednim (1992 r.),
- ochrona w warunkach uszkodzenia (2001 r.),
- ochrona przy uszkodzeniu (2005 r.).

Z tych nazw najwięcej kontrowersji budziła „ochrona przed dotykiem pośrednim” jako najmniej komunikatywna, będąca tłumaczeniem angielskiego określenia „protection against indirect contact”.

W niniejszym artykule, z uwagi na jego ograniczoną objętość, podano poniżej tylko niektóre wymagania dotyczące ochrony przeciwporażeniowej dodatkowej, zawarte w najnowszej normie PN-HD60364-4-41: 2007 (U). Norma ta, na wniosek Komitetu Technicznego nr 55 działającego w PKN ma status Polskiej Normy. Jej strona tytułowa jest w języku polskim natomiast pozostała treść – w języku angielskim.

W części dotyczącej samoczynnego wyłączenia zasilania w przypadku uszkodzenia podano (tablica 41.1) maksymalny czas wyłączenia dla sieci TN i TT prądu przemiennego i stałego, w zależności od napięcia U_0 względem ziemi.

W p. 411.3.3 przedstawiono wymagania dla ochrony uzupełniającej za pomocą urządzeń ochronnych różnicowoprądowych (RCD):

■ w sieciach prądu przemiennego ochrona uzupełniająca za pomocą RCD (o 30 mA) powinna być zapewniona dla:

– wszystkich gniazd wtyczkowych o prądzie znamionowym do 20A, które są użytkowane przez osoby nie przeszkolone i stosowane do powszechnego użytku,

– urządzeń przenośnych o prądzie znamionowym do 32A stosowanych na zewnątrz pomieszczeń.

Należy zwrócić uwagę, że zapisu powyższego (dotyczącego ochrony uzupełniającej) nie należy mylić z zapisem podanym w p.411.4.5 gdzie stwierdza się, że „urządzeń ochronnych różnicowoprądowych RCD nie należy stosować w sieciach TN-C” gdyż dotyczy on wymagań w zakresie ochrony dodatkowej w tej sieci. W tym punkcie ważny jest również zapis w formie Uwagi 1: „Gdy RCD jest stosowany jako ochrona w przypadku uszkodzenia to obwód powinien być także zabezpieczony przez urządzenie ochronne przetężeniowe, zgodnie z IEC 60364-4-43”. Wynika to z tego, że urządzenie ochronne przetężeniowe musi stanowić dobezpieczenie RCD gdyż RCD nie reaguje na zwarcia międzyfazowe i zwarcia przewodu fazowego z przewodem neutralnym jakie mogą się pojawić za RCD.

W przypadku sieci TT przedmiotowa norma podaje dwa warunki skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Pierwszy warunek, tak jak w poprzednich wydaniach normy, jest określony zależnością 50 V i stosowany jest tylko wówczas, gdy w ochronie przy uszkodzeniu stosowane jest urządzenie ochronne różnicowoprądowe (RCD) – stąd w podanym warunku występuje prąd.

Gdy w ochronie przy uszkodzeniu stosowane jest urządzenie ochronne przetężeniowe (bezpiecznik, wyłącznik instalacyjny) to należy stosować warunek (p.411.5.4). Warunek ten w podanym zapisie jest identyczny wzrokowo z warunkiem dla sieci TN. Różni się jednak merytorycznie. Zupełnie inne jest wyjaśnienie impedancji. W skład tej impedancji (pętli uszkodzenia) wchodzi (w sieci TT) impedancja: źródła, przewodu czynnego do miejsca uszkodzenia, przewodu ochronnego części przewodzącej dostępnej, przewodu uziemiającego, uziemienia ochronnego oraz uziemienia źródła. Wynika z tego, że przy ocenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej niezbędna jest również

znajomość wartości impedancji uziemienia źródła (np. punktu neutralnego transformatora).

W Załączniku C omawianej normy podano środki ochrony, które mogą być stosowane tylko wówczas, gdy instalacja jest eksploatowana lub pod nadzorem osób przeszkolonych lub poinstruowanych. Do środków tych w normie zaliczono:

- izolowanie stanowiska,
- nieuziemione połączenia wyrównawcze miejscowe,
- separacja elektryczna w przypadku zasilania więcej niż jednego urządzenia z transformatora separacyjnego.

Wymóg stosowania tych środków pod nadzorem osób przeszkolonych lub poinstruowanych wynika z zagrożenia nawet śmiertelnym porażeniem w przypadku niewłaściwej ich eksploatacji.

Izolowanie stanowiska (ściany i podłoga izolacyjne) wymaga rozmieszczenia poszczególnych urządzeń w takiej odległości (podanej w normie), aby nie wystąpiły na tym stanowisku części przewodzące jednocześnie dostępne. Jeżeli jednak taka sytuacja wystąpi to może nastąpić rażenie prądem elektrycznym na drodze ręka – tułów – ręka (gdy części jednocześnie dostępne będą miały różne potencjały). Na izolowanym stanowisku może wystąpić porażenie śmiertelne!

W przypadku nieuziemionych połączeń wyrównawczych miejscowych wymagane jest połączenie między sobą wszystkich części przewodzących jednocześnie dostępnych i części przewodzących obcych. Brak takich połączeń może spowodować wystąpienie zagrożenia śmiertelnego porażenia. Wymagane są również specjalne środki ostrożności przy wchodzeniu do przestrzeni z nieuziemionymi połączeniami wyrównawczymi miejscowymi.

Separacja elektryczna przy zasilaniu więcej niż jednego urządzenia po stronie separowanej wymaga, aby części przewodzące dostępne tych urządzeń połączone były między sobą izolowanymi, nieuziemionymi przewodami połączeń wyrównawczych. Brak tych połączeń może być przyczyną śmiertelnego rażenia prądem elektrycznym (ręka – tułów – ręka), jeżeli części przewodzące dostępne będą miały różny potencjał (porażenie w obwodzie separacyjnym!).

Norma PN-IEC 60364-6-61, dotycząca sprawdzania instalacji, również podlega procesowi normalizacji. Stosowana jest ona od marca 2000 r. i jest tłumaczeniem angielskiej wersji normy IEC 364-6-61: 1986 wraz ze zmianami A1: 1993 r. i A2: 1997 r. Norma obejmuje zakres sprawdzania odbiorczego po wykonaniu instalacji a przed przekazaniem jej do eksploatacji. Norma ta została wprowadzona zamiast PN-93/E 05009/61.

Kolejna norma (w procesie normalizacji) to PN-HD 60364-6 (U) z kwietnia 2007 r. dotycząca Sprawdzania. Obejmuje ona sprawdzania odbiorcze (p.61) i sprawdzanie okresowe (p.62). Norma ta wprowadza HD 60364-6: 2007 oraz IEC 60364-6: 2006 i zastępuje PN-HD 384.6.6152: 2006 (U). Bardzo istotnym i ważnym jest rozszerzenie PN-HD 60364-6: 2007 o wymagania dotyczące sprawdzania okresowego. Norma podaje propozycje w zakresie częstości takich sprawdzeń oraz zakresu protokołu po wykonaniu sprawdzeń.

W p.62.1.2 podana jest bardzo istotna UWAGA 1: „Instalacje istniejące mogą być zaprojektowane i wykonane wg poprzednich edycji HD 60364, odpowiednich w czasie projektowania i budowy. Nie oznacza to, że są one niebezpieczne”.

Bezpieczny obiekt budowlany

Wyzwania rozwojowe ogarniające współczesne budownictwo w mniejszym stopniu dotyczą wynalazków i nowej techniki, w większym zaś sprawności i skuteczności ich bezpiecznego przenoszenia i wykorzystywania w praktyce dnia codziennego.

Problematyka bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w budownictwie staje się przedmiotem coraz to powszechniejszego zainteresowania i coraz ostrzejszej krytyki, a bezpieczeństwo i higiena pracy (BHP), rozumiana jako stan warunków pracy oraz zachowań pracowników zapewniający wymagany poziom zdrowia i ochronę przed zagrożeniami występującymi w środowisku pracy, zagadnieniem co najmniej pilnym [1].

Różnorodność i wieloetapowość obiektu budowlanego i technik jego tworzenia z góry wykluczają jakieś jedyne słuszne pomysły, które mogłyby raz na zawsze uporządkować problematykę BHP. Organizacja pracy w budownictwie wymaga specyficznego podejścia. Tutaj źródłem informacji jest każde stanowisko na budowie. Zmienność akcji, miejsca i czasu poczynań pracowników budowlanych zmusza do ciągłej analizy wartości i racjonalności działań w obszarze bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi. Właściwie zorganizowany i kierowany proces budowlany jest podstawą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników wykonujących roboty budowlane. Bezpieczna droga rozwoju budownictwa wiedzie przez rozpoznanie istoty zjawisk bezpieczeństwa i ochrony zdrowia człowieka w procesie pracy i ich odpowiednie zorganizowanie zgodne z prawem poprzez uświadomienie wszystkim uczestnikom procesu budowlanego logiki robót budowlanych przebiegających w praktyce, zmierzające do wykształcenia wśród nich naturalnych reakcji na bezpieczeństwo i ochronę zdrowia i ciągłego ich ulepszania.

Ważnym zagadnieniem w analizowanym obszarze jest bezpieczeństwo konstrukcji, w którym często używa się określenia „stan graniczny”. Teoria bezpieczeństwa konstrukcji, jako kategorii naukowej leży na styku kilku nauk i korzysta z terminologii i metod wypracowanych w różnych dyscyplinach. Stąd też słowo „graniczny” może mieć różne znaczenia:

- w matematyce – określa granicę ciągu, granicę funkcji, czy rachunek prawdopodobieństwa;
- w mechanice – kojarzy się z granicą między spoczynkiem a ruchem lub granicą pomiędzy dwoma formami ruchu;
- w statyce budowli – oznacza maksymalne obciążenie przy którym możliwy jest jeszcze stan równowagi. Sprawa się komplikuje, gdy zostaną przekroczone stany graniczne: nośność graniczna nabiera znaczenia umownego, gdyż możliwe są stany pozakrytyczne lub stany poza sprężyste;
- w prawie – stan graniczny oznacza granice tolerancji. Takie pojęcie wprowadza do projektowania i wykonawstwa normalizacja. Normy podają graniczne odchyłki wymiarów, graniczne odkształcenia, graniczne obciążenia, graniczne cechy materiałów itd., używając różnorodnych słów: maksymalny, względnie minimalny, dopuszczalny, kontrolny, gwarantowany, normowy, charakterystyczny itd.

Wieloznaczność słowa „graniczny” wywołuje nieporozumienia.

Kolejnym zagadnieniem wpływającym na bezpieczeństwo i ochronę zdrowia ludzi jest używalność obiektu budowlanego [2]. Używalność nieodłącznie wiąże się z trwałością fizyczną i faktyczną żywotnością obiektu budowlanego.

Trwałość fizyczna obecnie realizowanych obiektów budowlanych nie limituje ich faktycznej żywotności, zaś nadmiernie solidne i masywne konstrukcje narażają społeczeństwa na większy wysiłek inwestycyjny, a w przyszłości podwyższą koszty likwidacji przestarzałego obiektu. Aby uniknąć niepotrzebnych strat i zachować niezawodność budowli należałoby tak zaprojektować wszystkie jego elementy konstrukcyjne, aby ich trwałość osiągała zamierzoną wartość albo minimalnie przewyższała przewidywany okres użytkowania. Jednakowa trwałość wszystkich elementów obiektu budowlanego może istnieć tylko w intencjach projektanta, lecz nie w możliwościach wykonawcy. Zawsze istnieje odstęp czasu pomiędzy maksymalną, a minimalną trwałością „n” elementów konstrukcji. Używalność obiektu budowlanego w czasie przedstawiono na rys. 1.

Używalność (U) pewnego typu konstrukcji do chwili (T) (czasu mierzzonego od chwili ukończenia budowy) każdego obiektu charakteryzuje się prawdopodobieństwem (P). Prawdopodobieństwo wykluczenia z eksploatacji (q) wynosi: $q = 1 - p$.

Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego

Uczestnikami procesu budowlanego praktycznie są wszyscy, którzy w jakimś stopniu biorą udział lub pośredniczą w realizacji obiektu budowlanego.

Zachowania uczestników procesu budowlanego regulują ustawy, akty prawne, akty wykonawcze oraz postanowienia oparte na ustawach porozumień zbiorowych, dyrektywach europejskich, regulaminach, rozporządzeniach i statutach określających ich prawa i obowiązki [3]. Ustawa – prawo budowlane normuje zagadnienia projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określa zasady działania administracji publicznej w tych obszarach. Uczestnikami procesu budowlanego w rozumieniu ustawy są: inwestor, inspektor nadzoru inwestorskiego, projektant oraz kierownik budowy lub kierownik robót.

Każdy z nich ma określone obowiązki, w tym w zakresie BHP, podczas realizacji procesu budowlanego.

Do **obowiązków inwestora** należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności **zapewnienie**:

- opracowania projektu budowlanego i, stosownie do potrzeb, innych projektów,
- objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy,
- opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonania i odbioru robót budowlanych,
- w przypadkach uzasadnionych wysokim stopniem skomplikowania robót budowlanych lub warunkami gruntowymi, nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

Należy przy tym pamiętać, że inwestor może ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie jak również zobowiązać projektanta do sprawowania nadzoru autorskiego.

Do podstawowych obowiązków **inspektora nadzoru inwestorskiego** należy:

- reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

Do podstawowych **obowiązków projektanta** należy:

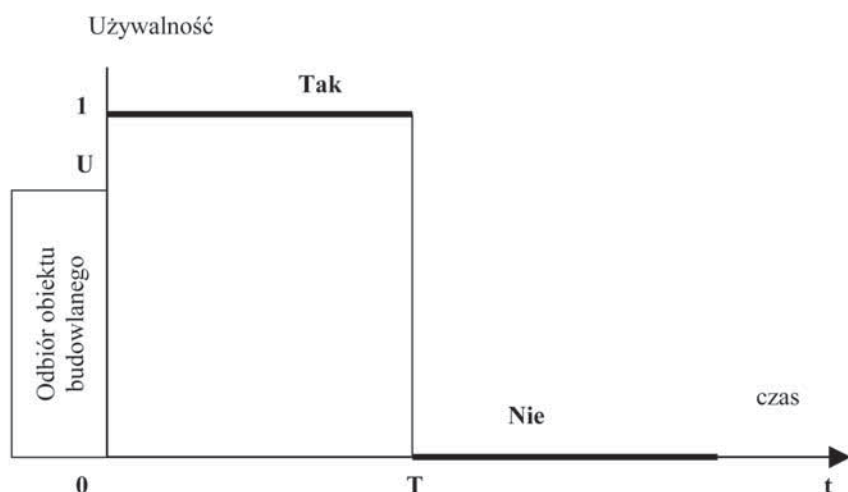
- opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z określonymi wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- zapewnienie, w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad BHP w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego;
- sporządzenie informacji dotyczącej BIOZ ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań; w tym sporządzanie lub uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej,
- sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub właściwego organu w określonym zakresie.

Kierownik budowy jest zobowiązany, w oparciu o informację BIOZ sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej. Plan BIOZ na budowie sporządza się, jeżeli:

1. w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z określonych przepisami rodzajów robót budowlanych,
2. przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

W planie BIOZ należy uwzględnić specyfikę rodzajów prowadzonych robót budowlanych.

Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy m.in.:



Rys.1. Używalność obiektu budowlanego w zależności od czasu

Źródło: opracowanie własne na podstawie [2]

■ protokolarne przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;

■ prowadzenie dokumentacji budowy;

■ zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;

– koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

– koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

– wprowadzanie niezbędnych zmian w informacji oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych;

– podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, zaś każdy z uczestników procesu budowlanego powinien przestrzegać ogólnych praw i obowiązków w zakresie bezpieczeństwa obiektów budowlanych. Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród;

2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

– zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,

– usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;

3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;

4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;

5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;

6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;

7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską;

8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;

9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;

10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa obiektów budowlanych na etapie projektowania

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa obiektów budowlanych na etapie projektowania reguluje *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*. Rozporządzenie określa zakres i formę informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, którą sporządza projektant, zawiera stronę tytułową i część opisową.

Strona tytułowa *informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* zawiera:

- nazwę i adres obiektu budowlanego;
- imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
- imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację.

Część opisowa *informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* zawiera:

1. zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
2. wykaz istniejących obiektów budowlanych;
3. wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
4. wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
5. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
6. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przydatną regulacją prawną przy opracowywaniu informacji BIOZ może być *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*. Zakres rozporządzenia obejmuje takie działy jak:

■ Przepisy ogólne:

Rozporządzenie ustala warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i związane z nimi urządzenia, ich usytuowanie na działce budowlanej oraz zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę. Przepisy rozporządzenia stosuje się przy projektowaniu i budowie, w tym także odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych.

■ Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej:

W dziale tym określono wymagania dotyczące: usytuowania budynku, dojeżdż dojazdów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, miejsc gromadzenia odpadów stałych, uzbrojenia terenu działki i odprowadzenia wód opadowych, studni, zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zieleni i urządzeń rekreacyjnych.

■ Budynki i pomieszczenia;

W dziale tym określono wymagania ogólne oraz wymagania szczegółowe w zakresie: oświetlenia i nasłonecznienia; wejść do budynków i mieszkań: schodów i pochylni; pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; pomieszczeń higieniczno-sanitarnych; mieszkań w budynkach wielorodzinnych; pomieszczeń technicznych i gospodarczych; dojeżdż i przejść do urządzeń technicznych; garaży dla samochodów osobowych oraz pomieszczeń inwentarskich.

■ Wyposażenie techniczne budynków:

W dziale określono wymagania szczegółowe dotyczące: instalacji wodociagowych zimnej i ciepłej wody, kanalizacji ściekowej i deszczowej, instalacji ogrzewczych, przewodów kominowych, wentylacji i klimatyzacji, instalacji gazowej na paliwa gazowe, instalacji elektrycznych, urządzeń dźwiękowych, bezpieczeństwa konstrukcji.

■ Bezpieczeństwo konstrukcji:

Budynki i urządzenia z nimi związane powinny być projektowane i wykonywane w taki sposób, aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do: zniszczenia całości lub części budynku, przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości,

Cd. na str. 24

Cd. ze str. 23

uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji, zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa obiektów budowlanych na etapie wykonawstwa

Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy (wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie, wykonanie niwelacji terenu, zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów, wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najpóźniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem.

Inwestor jest również obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i bezwzględnie zawiadomić właściwy organ o zmianie: kierownika budowy lub robót, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta sprawującego nadzór autorski podając, od kiedy nastąpiła zmiana. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać w dzienniku budowy wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych. Osoby te są obowiązane potwierdzić podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji.

Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
- umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

W razie katastrofy budowlanej w budowanym, rozbieranym lub użytkowanym obiekcie budowlanym, kierownik budowy (robót), właściciel, zarządca lub użytkownik jest obowiązany:

- zorganizować doraźną pomoc poszkodowanym i przeciwdziałać rozszerzaniu się skutków katastrofy;
- zabezpieczyć miejsce katastrofy przed zmianami uniemożliwiającymi prowadzenie postępowania;
- niezwłocznie zawiadomić o katastrofie: właściwy organ; właściwego miejscowo prokuratora i policję; inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta obiektu budowlanego, jeżeli katastrofa nastąpiła w trakcie budowy oraz inne organy lub jednostki organizacyjne zainteresowane przyczynami lub skutkami katastrofy z mocy szczególnych przepisów.

Organ nadzoru budowlanego po otrzymaniu zawiadomienia o katastrofie budowlanej jest obowiązany niezwłocznie powołać komisję w celu ustalenia przyczyn i okoliczności katastrofy oraz zakresu czynności niezbędnych do likwidacji zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia oraz zawiadomić o katastrofie budowlanej właściwy organ nadzoru budowlanego wyższego stopnia oraz Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego. W skład komisji wchodzi: przedstawiciel właściwego organu jako przewodniczący, przedsta-

wiciele innych zainteresowanych lub właściwych rzeczowo organów administracji rządowej, przedstawiciele samorządu terytorialnego, a także, inni – w miarę potrzeby.

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa obiektów budowlanych na etapie wykonawstwa reguluje *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*. Rozporządzenie określa zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Plan dotyczący bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, którą sporządza kierownik budowy lub kierownik robót, zawiera stronę tytułową, część opisową oraz część rysunkową, sporządzoną na kopii projektu zagospodarowania działki lub terenu, jeżeli jest wymagany zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.

Strona tytułowa zawiera:

1. nazwę i adres obiektu budowlanego;
2. imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
3. imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan bioz, a w przypadku, gdy plan bioz sporządzany jest przez inną osobę – również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan bioz.

Część opisowa zawiera w szczególności:

1. zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
2. wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;
3. wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
4. informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
5. informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
6. informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 - a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
7. określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
8. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
9. wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Część rysunkowa, opracowana na kopii projektu zagospodarowania działki lub terenu, jeżeli jest wymagany zgodnie z przepisami ustawy – Prawo

budowlane, zawiera dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, a w szczególności:

- czytelną legendę;
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (w tym pływającego, jeżeli jest to uzasadnione rodzajem robót), niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej, takich jak węzły produkcji betonu cementowego i asfaltowego, prefabrykatów;
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przydatnym przy prowadzeniu robót budowlanych może być *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych*, które zawiera:

- przepisy ogólne
- warunki przygotowania i prowadzenia robót,
- zagospodarowanie terenu budowy
- warunki socjalne i higieniczne,
- wymagania dot. miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie,
- instalacje i urządzenia elektroenergetyczne,
- maszyny i inne urządzenia techniczne,
- rusztowania i ruchome podesty robocze,
- roboty na wysokości, roboty ziemne, roboty impregnacyjne i odgrzybieniowe, roboty murarskie i tynkarskie, roboty ciesielskie, roboty zbrojarskie i betoniarskie, roboty montażowe, roboty spawalnicze, roboty dekarckie i izolacyjne,
- roboty rozbiórkowe, roboty budowlane wykonywane z użyciem materiałów wybuchowych.

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa obiektów budowlanych na etapie eksploatacji obiektów budowlanych

Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestor jest obowiązany dołączyć:

1. oryginał dziennika budowy;
2. oświadczenie kierownika budowy:
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
3. oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;

4. protokoły badań i sprawdzeń;
5. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
6. potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy.

Inwestor, oddając do użytkowania obiekt budowlany, przekazuje właścicielowi lub zarządcy obiektu dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą. Przekazaniu podlegają również inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, a także, w razie potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem.

Właściciel lub zarządca jest obowiązany prowadzić dla każdego budynku oraz obiektu budowlanego nie będącego budynkiem, którego projekt jest objęty obowiązkiem sprawdzenia, książkę obiektu budowlanego, stanowiącą dokument przeznaczony do zapisów dotyczących przeprowadzanych badań i kontroli stanu technicznego, remontów i przebudowy, w okresie użytkowania obiektu budowlanego. Wymagania dotyczące książki obiektu budowlanego reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.) Rozporządzenie określa wzór książki obiektu budowlanego oraz sposób jej prowadzenia.

Książka powinna być założona w dniu przekazania obiektu budowlanego do użytkowania i systematycznie prowadzona przez okres jego użytkowania. Dokument ten powinien mieć format A-4 i być wykonany w sposób trwały, zapewniający przydatność do użytkowania w całym okresie użytkowania obiektu. Książka powinna mieć strony ponumerowane oraz zabezpieczone w sposób chroniący przed ich usunięciem lub wymianą. W przypadku wypełnienia całej książki zakłada się jej kolejny tom, wpisując na stronie tytułowej numer kolejny tomu oraz datę założenia. W przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany:

- może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska albo jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku,
 - jest w nieodpowiednim stanie technicznym,
 - powoduje swym wyglądem oszczenie otoczenia
- właściwy organ nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku.

Wpisy do książki obejmują:

1. podstawowe dane identyfikujące obiekt:
 - a) rodzaj obiektu i jego adres,
 - b) właściciela, zarządcę – nazwę lub imię i nazwisko,
 - c) protokół odbioru obiektu – numer i datę sporządzenia,
 - d) pozwolenie na użytkowanie obiektu – nazwę organu, który wydał, numer i datę wydania,
 - e) zmianę właściciela lub zarządcy – numer i datę protokołu przejęcia obiektu,
 - f) wpis o zamknięciu książki, datę jej założenia;
2. dane ogólne o obiekcie wraz z wykazem dokumentacji, w tym dokumentacji technicznej przekazanej właścicielowi (zarządcy) przy zakładaniu książki;
3. plan sytuacyjny obiektu, z zaznaczonymi granicami nieruchomości, określający również usytuowanie miejsc przyłączenia obiektu do sieci uzbrojenia terenu oraz armatury lub urządzeń przeznaczonych do odjęcia czynnika dostarczanego za pomocą tych sieci, a w szczególności gazu, energii elektrycznej i ciepła;
4. protokoły kontroli i badań obiektu oraz przeprowadzonych remontów i przebudowy obiektu.

dr inż. Jerzy Obolewicz Politechnika Białostocka

Literatura

- J. Obolewicz, Przegląd stanu systemu zarządzania bhp w przedsiębiorstwie budowlanym, „Przyjaciel przy pracy” nr 7-8/2004, Wydawnictwo GIP, Warszawa 2004
- J. Murzewski, Bezpieczeństwo konstrukcji budowlanych, Wydawnictwo Arkady, Warszawa 1970
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (stan prawny na dzień 19.01.2008r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r.)
- J. Obolewicz Rola i znaczenie uczestników procesu budowlanego w zarządzaniu bezpieczeństwem i higieną pracy w budownictwie, ZARZĄDZANIE I EDUKACJA nr 56 /styczeń-luty 2008, ISSN 1428-474X, Wyd. Szkoły Wyższej im. Bogdana Jańskiego w Warszawie, Warszawa 2008

Innovator

OGRODZENIA • ILUMINACJE • INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Oferujemy:

- » ogrodzenia panelowe,
- » ogrodzenia palisadowe,
- » ogrodzenia tymczasowe,
- » ogrodzenia sportowe,
- » wygrodenia drogowe,
- » bramy,
- » automatykę do bram.

Wykonujemy konstrukcje ze stali czarnej, ocynkowanej i nierdzewnej wg dostarczonego projektu.

Wykonujemy projekty ogrodzeń



BIURO:

"INNOVATOR" Adam Szulc
ul. Pietkiewicza 11
15-689 Białystok
tel. 085 876 44 20
fax. 085 876 49 71

MAGAZYN - ŚLUSARNIA:

"INNOVATOR" Adam Szulc
ul. Przędzalniana 8
15-688 Białystok

biuro@innovator.net.pl • http://www.innovator.net.pl/

PRODUCENT BETONU TOWAROWEGO I PREFABRYKACJI



OFERUJEMY:

- » Beton towarowy B-7,5 : B-50
- » Betony mostowe i drogowe, podbudowy
- » Betony specjalne
- » Płyty stropowe kanałowe SPB 2002, S, CZ-S, SZ, SW-12
- » Płyty korytkowe DKO-Z, DKZn gr.12cm
- » Prefabrykaty wg indywidualnego zamówienia.

POSIADAMY:

- sprzęt do transportu i podawania betonu
- własne laboratorium, certyfikat "CEBET"

PRODUKCJA BETONU
15-620 Białystok, ul. Elewatorska 13
tel.(085)662-72-22, 662-78-79

PRODUKCJA PREFABRYKATÓW
15-620 Białystok - Sowiany,
ul. Sw. Marka 14
tel.(085)653-81-51, 653-81-95

www.rabet.pl e-mail - rabet@rabet.pl

Jak uzyskać pozwolenie? – część II

Korzystanie z wody lub wykonywanie urządzeń wodnych albo innych czynności wymagających pozwolenia wodnoprawnego, bez tego pozwolenia podlega stosownym sankcjom z ustawy – Prawo wodne (nakaz rozbiórki, grzywna, ograniczenie wolności).

Uzyskanie tej decyzji jest generalnie obowiązkiem inwestora realizującego określone urządzenie wodne albo podmiotów korzystających z wód w sposób, który omówiono w części I artykułu.

Zgodnie z zapowiedzią, poniżej przedstawiam aspekty prawne uzyskiwania pozwolenia wodnoprawnego z zaakcentowaniem zmian, jakie weszły w życie z początkiem bieżącego roku.

Organy kompetentne w sprawach pozwoleń wodnoprawnych (art. 140 ustawy – Prawo wodne – tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. nr 239, poz. 2019 z późn. zm.).

Nadal organem właściwym do wydawania pozwoleń wodnoprawnych jest starosta, wykonujący to zadanie, jako zadanie z zakresu administracji rządowej.

Z dniem 1 stycznia 2008 r. zmieniono dość istotnie kompetencje wojewody do wydawania pozwoleń wodnoprawnych. Przepis uzyskał brzmienie: marszałek województwa wydaje pozwolenia wodnoprawne:

- jeżeli szczególne korzystanie z wód, wykonywanie urządzeń wodnych lub eksploatacja instalacji bądź urządzeń wodnych są związane z przedsięwzięciami lub instalacjami, o których mowa w art. 378 ust. 2 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy – Prawo ochrony środowiska, a zatem:
 - przedsięwzięciami i zdarzeniami: na terenach zakładów, gdzie jest eksploatowana instalacja, która jest kwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest obowiązkowe,
 - przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest obowiązkowe, realizowanym na terenach innych niż wymienione w pkt 1) ustawy Prawo Wodne.
- o których mowa w art. 122 ust. 1, jeżeli dotyczą korzystania z wód i wykonywania urządzeń wodnych w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących, będących przedsięwzięciem, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane; tak więc pozwoleń wodnoprawnych, np. na pobór wody ze zbiornika, wprowadzanie do niego ścieków, wód z odwodnienia czy też wykonywanie urządzeń wodnych w czasie zbiornika udziela wojewoda, jeżeli jest to zbiornik o pojemności nie mniejszej niż 10 mln m³.
- na wykonanie urządzeń wodnych zabezpieczających przed powodzią,
- na przerzuty wody i wykonanie niezbędnych do tego urządzeń wodnych,
- na wprowadzanie do wód powierzchniowych substancji hamujących rozwój glonów,
- o których mowa w art. 122 ust. 2 – tj. na gromadzenie ścieków, a także innych materiałów, prowadzenie odzysku lub unieszkodliwianie odpadów, wnoszenie obiektów budowlanych oraz wykonywanie innych robót, wydobywanie kamienia, żwiru, piasku, innych materiałów oraz ich składowanie – na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, jeżeli wydano w tej sprawie decyzje (z art. 40 ust. 3 i z art. 82 ust. 3 pkt

1- zwolnienie przez dyrektora rzgw od zakazów obowiązujących na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią),

- na wydobywanie z wód powierzchniowych kamienia, żwiru, piasku oraz innych materiałów (do czasu noweli pozwolenia na wydobywanie z wody, np. piasku udzielał starosta, ale już na jego składowanie w międzywalu – wojewoda, zgodnie z nowelą obu pozwoleń udziela teraz wojewoda),
- na wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska, pochodzących z eksploatacji instalacji związanej z przedsięwzięciami, o których mowa w pkt 1 (czyli z przedsięwzięciami, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe),
- wszystkie, o których mowa ww. art. 122, wymagane dla przedsięwzięcia, jeżeli jest organem właściwym do wydania jednego z tych pozwoleń,
- na wspólne korzystanie z wód, o którym mowa w art. 130, jeżeli jest organem właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego dla jednego z zakładów,
- jeżeli szczególne korzystanie z wód lub wykonanie urządzeń wodnych odbywa się na terenach zamkniętych w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo ochrony środowiska (art. 3 pkt 40).

Postępowanie administracyjne w sprawie uzyskania pozwolenia wodnoprawnego

Pozwolenia wodnoprawne w dalszym ciągu są wydawane tylko na wniosek podmiotu zainteresowanego korzystaniem z wód lub urządzeń wodnych. Do wniosku należy dołączyć (art. 131 ustawy Prawo Wodne):

- operat wodnoprawny – ustawa określa wymagania, jakie powinien spełniać i dokumenty, jakie powinien zawierać operat wodnoprawny (organ może odstąpić od niektórych wymienionych w ustawie wymagań stawianych operatom, zamiast operatu na wykonanie urządzeń wodnych można dołączyć projekt tych urządzeń, jeżeli odpowiada wymaganiom operatu),
- decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzję o warunkach zabudowy, jeżeli jest ona wymagana – w przypadku pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego (zrezygnowano z wymagania składania wypisu i wyrysów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego),
- opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym.

Oprócz powyższych wymienionych dokumentów muszą być przedłożone dodatkowe przy wniosku o wydanie pozwolenia na:

- piętrzenie wód powierzchniowych lub na zależne od siebie korzystanie z wód przez kilka zakładów – projekt instrukcji gospodarowania wodą, zawierający opis sposobu gospodarowania wodą i zaspokojenia potrzeb wszystkich użytkowników, odnoszących korzyści z urządzenia wodnego, którego dotyczy instrukcja,
- pobór wód podziemnych oraz na odwodnienie zakładu górniczego lub obiektu budowlanego – dokumentacja hydrogeologiczna, o ile jej sporządzanie wynika z przepisów odrębnych,
- wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych ścieków przemysłowych, zawierających substancje szczególnie szkodliwe – zgoda właściciela tych urządzeń.

Organ wydający pozwolenie wodnoprawne ustala w nim cel, zakres korzystania z wód, warunki

wykonywania uprawnień, a także obowiązki niezbędne z punktu widzenia ochrony zasobów środowiska, interesów ludności i gospodarki. Nowelą zmodyfikowano konieczną zawartość pozwolenia wodnoprawnego, m.in. wymagane jest podanie ilości maksymalnej godzinowej i średniej dobowej zarówno wody pobieranej, jak i odprowadzanej (np. z odwodnienia), stanu i składu ścieków albo minimalnego procentu redukcji zanieczyszczeń, a także sposobu i zakresu prowadzenia pomiarów ilości i jakości ścieków, ale tylko wtedy, gdy ten obowiązek przekracza wymagania wynikające z rozporządzeń „ściekowych”. Organ może także w razie potrzeby nałożyć na zakłady obowiązek wykonania robót lub uczestniczenia w kosztach utrzymania wód lub urządzeń wodnych, prowadzenia pomiarów jakości wód podziemnych oraz wód powierzchniowych powyżej i poniżej miejsca zrzutu ścieków.

Zmianie uległ też zapis dotyczący instrukcji gospodarowania wodą, którą zatwierdza się w pozwoleniu wodnoprawnym i doręcza zakładom, dla których była wykonana oraz dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej, natomiast nie stanowi ona integralnej części pozwolenia.

Instrukcja gospodarowania wodą

Zgodnie z art. 128 ust. 3 ustawy – Prawo wodne instrukcja gospodarowania wodą na korzystanie z wód powierzchniowych za pomocą urządzeń do jej piętrzenia lub na zależne od siebie korzystanie z wód przez kilka zakładów, zatwierdza się w pozwoleniu wodnoprawnym i doręcza się zakładom i dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 sierpnia 2006 r. w sprawie zakresu instrukcji gospodarowania wodą (Dz.U.06.150.1087) wyróżnia następujące pojęcia:

- minimalny poziom piętrzenia – jest to najniższe położenie zwierciadła spiętrzonej wody umożliwiającej prawidłową pracę urządzenia wodnego;
- normalny poziom piętrzenia – jest to najwyższe położenie zwierciadła spiętrzonej wody w okresach poza wezbraniami;
- maksymalna przepustowość urządzenia wodnego – jest to łączna przepustowość wszystkich urządzeń upustowych urządzenia wodnego przy maksymalnym poziomie piętrzenia;
- pojemność użytkowa – jest to pojemność zawarta między minimalnym poziomem piętrzenia a normalnym poziomem piętrzenia i przeznaczona do wykorzystania dla ustalonych celów,
- normalne warunki użytkowania – jest to użytkowanie urządzenia wodnego przy poziomach wody w granicach od minimalnego poziomu piętrzenia do normalnego poziomu piętrzenia;
- przepływ średni niski – jest to średnia arytmetyczna wartość obliczona z minimalnych rocznych przepływów w określonych latach;
- przepływ gwarantowany – jest to przepływ poniżej budowli piętrzącej, będący sumą – przepływu nienaruszalnego oraz przepływu niezbędnego do pokrycia potrzeb wodnych,
- przepływ nienaruszalny – jest to przepływ poniżej budowli piętrzącej niezbędny;
- wysokość piętrzenia – jest to różnica rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia i rzędnej zwierciadła wody dolnej i odpowiada przepływowi średniemu niskiemu.

W instrukcji (dokumencie) należy posługiwać się następującymi oznaczeniami:

- dla minimalnego poziomu piętrzenia – Min PP;

- dla normalnego poziomu piętrzenia – NPP;
 - dla przepływu średniego niskiego – SNQ;
 - dla przepływu nienaruszalnego – Q_n;
- Instrukcja składa się z części opisowej i graficznej.

Strony postępowania o wydanie pozwolenia wodnoprawnego

Stroną postępowania o wydanie pozwolenia wodnoprawnego jest ubiegający się o nie wnioskodawca, właściciel wody, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej.

Stroną postępowania o wydanie pozwolenia wodnoprawnego jest także właściciel urządzenia wodnego, władający powierzchnią ziemi oraz uprawniony do rybactwa, znajdujący się w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

Istotną zmianą jest też wskazanie, że w postępowaniu o wydanie pozwolenia wodnoprawnego stosuje się art. 33 ustawy – Prawo ochrony środowiska (uczestniczenie organizacji ekologicznych).

Zgodnie z art. 49 kpa pozostałe strony mogą być zawiadamiane o wszczęciu postępowania oraz o decyzjach organu przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłoszenia. W takich przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Istnieje natomiast możliwość wydania jednego pozwolenia wodnoprawnego na wspólne korzystanie z wód przez kilka zakładów (art. 130). Jeżeli kilka zakładów będzie zainteresowanych korzystaniem np. z jednego urządzenia wodnego (ujęcie wody, stopień piętrzący dla kilku użytkowników), to zakłady te mogą wystąpić ze wspólnym wnioskiem o udzielenie pozwolenia na wspólne korzystanie z tego urządzenia (z wód), wskazując jeden z zakładów jako zakład główny. Organ powinien w takim przypadku udzielić jednego pozwolenia wodnoprawnego na wspólne korzystanie z wód i ustanowić w nim zakład główny. Zadaniem zakładu głównego jest utrzymywanie urządzeń służących do wspólnego korzystania.

Budownictwo wodne

Urządzenia wodne są obiektami budowlanymi i są regulowane przepisami prawa budowlanego, jak również przepisami prawa wodnego. Przepisy te wzajemnie się uzupełniają, ale nie zastępują.

Urządzeniem wodnym w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 19 Prawa wodnego są urządzenia służące kształtowaniu zasobów wodnych oraz korzystaniu z nich. W skład urządzeń wodnych wchodzi także poldery przeciwpowodziowe, zbiorniki wodne, stawy rybne oraz przeznaczone do oczyszczania ścieków, rekreacji lub innych celów oraz wyloty urządzeń kanalizacyjnych służące do wprowadzania ścieków do ziemi, a także wyloty urządzeń służące do wprowadzania wody do wód lub do urządzeń wodnych.

Zgodnie z ust. 2 art. 9PW przepisy ustawy dotyczące urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do:

- urządzeń melioracji wodnych niezaliczonych do urządzeń wodnych, prowadzonych przez wody powierzchniowe oraz

- wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, linii energetycznych, linii telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń,
- obiektów budowlanych oraz robót na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią lub w wodach.

Do urządzeń wodnych nie zalicza się piezometrów, a wobec tego ich wykonanie nie wymaga pozwolenia wodnoprawnego.

Przepisy dotyczące wykonywania urządzeń wodnych, stosuje się odpowiednio, tak jak dotychczas, do odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbioru tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Przepisy art. 64 zobowiązują właściciela urządzenia wodnego zlokalizowanego na źródłowych wodach powierzchniowych do zapewnienia prawidłowej obsługi i właściwego funkcjonowania tego urządzenia, uwzględniającego wymagania wynikające z warunków utrzymywania wód.

W dziale „budownictwo wodne” znalazł się przepis dający podstawę do zobowiązania do uczestniczenia w kosztach utrzymania urządzenia wodnego (art. 64 ust. 1PW).

Przepis art. 64PW zobowiązuje zakład, który wykonał urządzenie wodne bez wymaganego prawem pozwolenia wodnoprawnego do jego rozebrania na własny koszt. Dotychczasowe przepisy Prawa wodnego nie umożliwiały legalizacji urządzeń wykonanych bez pozwolenia wodnoprawnego. Istotną zmianą wynikającą z noweli jest możliwość zalegalizowania takiego urządzenia wodnego, jeżeli jego wykonanie nie narusza przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 63 Prawa wodnego. Organ może wydać decyzję o legalizacji, jednocześnie ustalając wysokość opłaty legalizacyjnej, będącej 10-krotnością opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia wodnoprawnego tzn. 1900 zł.

Regulacja koryt cieków naturalnych

Regulację wód stanowią przedsięwzięcia, których zakres wykracza poza działania związane z utrzymywaniem wód i które mają służyć poprawie warunków korzystania z wód oraz ochronie przeciwpowodziowej. Z technicznego punktu widzenia, regulacja wód polega na takim kształtowaniu przekroju podłużnego i poprzecznego koryta rzecznego oraz na takim ukształtowaniu układu poziomego koryta rzeczowego, aby w wyniku przeprowadzonych prac osiągnąć równowagę dynamiczną tego koryta. Budowle regulacyjne są jednak w każdym wypadku urządzeniami wodnymi, na które wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Wykonanie budowli regulacyjnych może być prawem nabywanym wraz z pozwoleniem wodnoprawnym na wykonanie obiektów budowlanych.

Odprowadzanie wód opadowych

Sprawy odprowadzania wód opadowych reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczegól-

nie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U.06.137.984), a mianowicie:

Ścieki bytowe, ścieki komunalne, ścieki pochodzące ze stacji uzdatniania wody, ścieki przemysłowe biologicznie rozkładalne, wody z odwodnienia zakładów górniczych mogą być wprowadzane do ziemi/§ 11. 1./, jeżeli:

- nie będą stanowiły zagrożenia dla jakości wód podziemnych, w szczególności nie spowodują zanieczyszczenia tych wód substancjami szczególnie szkodliwymi;
- nie zostały przekroczone najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, określone dla ścieków pochodzących ze stacji uzdatniania wody – miejsce wprowadzania ścieków lub dno urządzeń wodnych oddzielone jest warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonosnego wód podziemnych;
- wody opadowe lub roztopowe przed zmieszczeniem ze ściekami bytowymi, wodami z odwodnienia zakładów górniczych, wodami chłodniczymi lub ściekami pochodzącymi ze stacji uzdatniania wody nie powinny zawierać zawiesin ogólnych w ilościach większych niż 100 mg/l, a węglowodorów ropopochodnych w ilościach większych niż 15 mg/l.

Za ścieki uważa się wody opadowe i roztopowe ujęte w szczerne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne/§ 19. 1./, pochodzące:

- z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha,
- z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l na sekundę na 1 ha.

Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do wód lub do ziemi nie powinny zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania.

Odptyw wód opadowych i roztopowych w ilościach przekraczających wartości, o których mowa w ust. 1, może być wprowadzany do odbiornika bez oczyszczania, a urządzenie oczyszczające powinno być zabezpieczone przed dopływem o natężeniu większym niż jego przepustowość nominalna.

Spełnienie warunków, o których mowa w § 19 ust. 1, ocenia się na podstawie przeprowadzanych przez zakład, co najmniej 2 razy do roku, przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających; eksploatacja powinna być zgodna z zaleceniami zawartymi w instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń oczyszczających, a czynności z nią związane odnotowane w zeszycie eksploatacji/§ 21. 1./.

Zenon Dzienis

DZIAŁALNOŚĆ NORMALIZACYJNA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPORAŻENIOWEJ

Cd. ze str. 21

W p.62.2 norma podaje częstość sprawdzania okresowego. Jest ona uwarunkowana rodzajem instalacji i jej wyposażenia oraz sposobem użytkowania, częstością i jakością eksploatacji oraz rodzajem wpływów zewnętrzných. Maksymalny okres między sprawdzaniami okresowymi może być ustalony przez przepisy krajowe. Protokół sprawdzania okresowego powinien zalecać termin następnego sprawdzenia okresowego.

Okres między sprawdzeniami może wynosić np. 4 lata z wyjątkiem następujących przypadków, w których może istnieć wyższe ryzyko i wymagane są krótsze okresy między sprawdzaniami:

- place budowy lub obszary gdzie może wystąpić zwiększone ryzyko porażenia elektrycznego, pożaru lub eksplozji,
- place budowy lub obszary, w których istnieją instalacje wysokiego i niskiego napięcia, obiekty komunalne,

- place budowy,
- instalacje bezpieczeństwa (np. oświetlenie awaryjne).

W normie podano, że należy wziąć pod uwagę wyniki i zalecenia zawarte w poprzednich protokołach badań (sprawdzeń) instalacji.

dr hab. inż. Brunon Lejdy
profesor Politechniki Białostockiej
członek KT 55 w PKN

Wszystko świetnie się ułoży!



Mackiewicz

PPHU MACKIEWICZ

18-400 Łomża, Al. Piłsudskiego 117 A, tel./fax: 086 219 99 09

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE MAREK MACKIEWICZ

18-400 Łomża, Al. Piłsudskiego 40, tel./fax: 086 218 86 23,

tel. 086 218 04 44

18-300 Zambrów, ul. Białostocka 63C, tel.: 086 271 43 55

www.mackiewicz.podlasie.pl



KOSTKA BRUKOWA • GALANTERIA BETONOWA • BETON TOWAROWY
KRAWĘŻNIKI • BŁOCZKI BETONOWE • PŁYTY AŻUROWE • TRYLINKA GAZONY
• KORYTKA ŚCIEKOWE • ELEMENTY GROBOWCÓW • KRĘGI BETONOWE
• RURY BETONOWE • BETONOWE ELEMENTY OGRODZEŃ
TRANSPORT: BETONOMIESZARKI • POMPY DO BETONU 21 M, 25 M •
SAMOCHODY HDS • WYWROTKI

MASZ PRAWO: „POWIERZCHNIA”

Pojęcie

Pojęcia powierzchni należą do podstawowych wskaźników technicznych obiektów budowlanych oraz stanowią składniki bilansów zagospodarowania terenów. Stosuje się je w obrocie nieruchomościami, w statystyce, bankowości, urzędach, projektowaniu, inwestycjach, wykonawstwie, użytkowaniu obiektów budowlanych,...itp. Są używane w wielu ustawach, w rozporządzeniach, w prawie miejscowym i w normach.

Potoczne znaczenie powierzchni często różni się od obowiązujących definicji zamieszczonych w aktach prawnych i z tego głównie powodu dochodzi nieraz do rozbieżności we wszelkiego rodzaju wycenach, podatkach i zakresach umów.

Do poniżej przytoczonych, w porządku alfabetycznym, nazw powierzchni dodano powszechnie używane symbole zapisane w nieobowiązującej już Polskiej Normie PN-70/B-02365.

Powierzchnia całkowita ($P_c = P_n + P_k$)

Powierzchnia całkowita składa się z powierzchni netto i konstrukcji budynku. Zgodnie z Polskimi Normami jest to suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku (podziemnych, nadziemnych oraz przyziemnej w tym kondygnacje techniczne), mierzona po obrysie zewnętrznym ścian z uwzględnieniem tarasów, loggii, galerii, ramp, tynków, okładzin i balustrad (nie wlicza się wnęk i występów do celów estetycznych jeśli nie zmieniają powierzchni netto)

Według PN-ISO 9836:1997 powierzchnia całkowitej nie określa się między innymi dla pustej przestrzeni między powierzchnią terenu a dolną częścią budynku i poddasza nieużytkowego, gdzie nie można poruszać się w pozycji wyprostowanej (w prawie lokalowym z 13.VI.1980 - określono tę wysokość w świetle konstrukcji dachu lub stropu ≤ 190 cm).

W praktyce powierzchnia całkowita często jest mylona z powierzchnią użytkową lub z powierzchnią netto.

Powierzchnia grzebalna

Na podstawie Ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych z 31.I.1959r. oraz rozporządzenia w sprawie urządzania cmentarzy, (...) - Dz.U.72.47.298 powierzchnią grzebalną jest iloczyn przeciętnej rocznej liczby zgonów w danej miejscowości dzielony przez 23 (wskaźnik wynikający z zakazu ponownego użycia grobu do chowania zwłok przed upływem 20 lat i przypuszczalnej liczby wypadków przedłużenia tego okresu czasu na dalsze okresy) oraz przez $4,5m^2$ jako powierzchnia jednego grobu, co stanowi 40-60% powierzchni ogólnej cmentarza.

Powierzchnia grzebalna przydatna jest przy ustalaniu wielkości cmentarza.

Powierzchnia konstrukcji (P_k)

Jest powierzchnią utworzoną przez elementy zamykające (np. ściany) i powierzchnię słupów, pionów wentylacyjnych, kominów, ścian działowych oraz powierzchnie, przez które nie można przejść. Nie odlicza się powierzchni - przejść, powierzchni otworów okiennych i drzwiowych oraz wnęk i nisz w elementach zamykających.

Według PN-ISO 9836:1997 Oblicza się ją w stanie wykończonym, na rzucie poziomym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów, cokółów itp.

Powierzchnia mieszkalna (P_m)

Według nieobowiązującego Normatywu mieszkaniowego - Dz.B.1974.2.3. powierzchnia mieszkalna była sumą powierzchni pokoi w mieszkaniu (pomieszczeń przeznaczonych do zaspokojenia podstawowych potrzeb wynikających z funkcji budynku lub jego wydzielonej części) - bez kuchni, przedpokoju, łazienki, pralni, suszarni, komórki lokatorskiej.

Zdarza się, że powierzchnię mieszkalną utożsamia się z powierzchnią użytkową mieszkań.

Powierzchnia netto ($P_n = P_u + P_g + P_r$)

Powierzchnia netto składa się z powierzchni użytkowej, usługowej i ruchu. Jest powierzchnią ograniczoną przez elementy ograniczające. Według PN-ISO 9836:1997 oblicza się ją dla budynku wykończonego na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. (Według PN-70/B-02365 - była to powierzchnia wszystkich pomieszczeń budynku w świetle konstrukcji nośnych i nienośnych. Obliczało się ją w stanie surowym na poziomie 1m nad podłogą).

Dla powierzchni kondygnacji nie zamkniętych lub zamkniętych częściowo i bez elementów zamykających powierzchnię netto oblicza się z rzutu pionowego obrysu przekrycia.

Wlicza się: elementy nadające się do demontażu (rury, kanały, ścianki działowe)

powierzchni

Nie wlicza się: powierzchni otworów na drzwi i okna oraz niszy w elementach zamykających. W praktyce, powierzchnia netto często jest mylona z powierzchnią użytkową.

Powierzchnia podstawowa (Pp)

Według PN-70/B-02365 była to powierzchnia (część powierzchni użytkowej) przeznaczona do zaspokojenia podstawowych potrzeb wynikających z funkcji budynku lub jego wydzielonej części - na wszystkich kondygnacjach. (w PN-ISO 9836:1997 nie podano definicji powierzchni podstawowej, przy jednoczesnym powoływaniu się na nią - przy definiowaniu powierzchni użytkowej).

Powierzchnia pomocnicza (Pd)

Według PN-70/B-02365 była to powierzchnia (część powierzchni użytkowej) przeznaczona do zaspokojenia pomocniczych potrzeb wynikających z funkcji budynku i nie wchodzących w zakres potrzeb podstawowych. (w PN-ISO 9836:1997 nie podano definicji powierzchni pomocniczej, przy jednoczesnym powoływaniu się na nią - przy definiowaniu powierzchni użytkowej).

Powierzchnia ruchu (Pr)

Według PN-ISO 9836:1997 jest to część powierzchni netto przeznaczona dla ruchu wewnątrz budynku (w częściach przeznaczonych dla ogólnej komunikacji). Wlicza się: powierzchnie klatek schodowych, korytarzy, wewnętrznych ramp i pochylni, poczekalni, balkonów ewakuacyjnych, powierzchnie netto szypów dźwigowych i powierzchnie zajęte przez urządzenia wbudowane przeznaczone do ruchu ogólnie dostępnego na każdej kondygnacji oddzielnie, np. schody ruchome (nie wlicza się między innymi, przedpokoi mieszkalnych, wewnętrznych schodów w mieszkaniach dwupoziomowych, ...itp.).

W praktyce powierzchnia ruchu często jest błędnie wliczana do powierzchni użytkowej.

Powierzchnia sprzedaży

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Dz.U.03.717.80 - powierzchnią sprzedaży jest część ogólnodostępnej powierzchni, obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonej do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.).

W przypadku prowadzenia działalności, w której powierzchnia ekspozycyjna (potocznie zwana powierzchnią pomocniczą) jest jednocześnie powierzchnią handlową właściwą (sklepy meblowe, salony samochodowe, sklepy samoobsługowe, itp.). Wtedy cała powierzchnia, na której odbywa się sprzedaż detaliczna, jest powierzchnią sprzedaży.

Gdy w obiekcie handlowym o powierzchni > 400m² (po wyroku Trybunału Konstytucyjnego: od 11.VII.2008r. o powierzchni > 2.000m²) prowadzona jest sprzedaż hurtowa (bez detalicznej) to taki obiekt nie podlega przepisom ustawy o wielko powierzchniowych obiektach.

Powierzchnia terenu biologicznie czynna

Zgodnie z rozporządzeniem w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U.02.75.690. jest to grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność.

Powierzchnia terenu biologicznie czynna jest używana w projektach zagospodarowania terenu, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i w decyzjach lokalizacyjnych.

Powierzchnia usługowa (Pg)

Według PN-ISO 9836:1997 jest to część powierzchni kondygnacji netto przeznaczona na usytuowanie instalacji i urządzeń technicznych (Zgodnie z PN-70/B-02365 była to powierzchnia pomieszczeń, służących do zaspokojenia potrzeb związanych pośrednio z przeznaczeniem budynku). Wlicza się: powierzchnie pomieszczeń przeznaczonych na podstawowe instalacje usługowe, trzony kominowe, kanały przełazowe i pomosty techniczne.

Powierzchnia użytkowa (Pu)

Zgodnie z PN-ISO 9836:1997 jest to część powierzchni netto odpowiadająca celom i przeznaczeniu budynków, klasyfikuje się ją zgodnie z celem i przeznaczeniem budynków, w których są wznoszone. Składa się z powierzchni podstawowej i pomocniczej, które są zdefiniowane w nieobowiązującej normie PN-70/B-02365.

Do powierzchni użytkowej Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych (Dz.U.99.112.1316.) nie zalicza:

- powierzchni elementów budowlanych m.in. podpór, kolumn, filarów, szypów, kominów;
- powierzchni zajmowanych przez pomieszczenia techniczne instalacji ogólnobudowlanych;
- powierzchni komunikacji, np. klatki schodowe, dźwigi, przenośniki, a w części mieszkaniowej w budynkach mieszkalnych obejmuje:
- pomieszczenia mieszkalne (kuchnie, pokoje wypoczynkowe, sypialnie),
- pomieszczenia pomocnicze,
- piwnice,
- pomieszczenia ogólnego użytkowania (np. wózkarnie, suszarnie).

Natomiast ustawa o podatkach i opłatach lokalnych - Dz.U.91.8.31 do powierzchni użytkowej zalicza powierzchnie mierzone po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szypów dźwigowych a także zalicza powierzchnie garaży podziemnych, piwnic i suterenu (w przypadku lokalu mieszkalnego do „Pu” zalicza w szczególności pokoje, kuchnie, spiżarnie, przedpokoje, alkowy, hole, korytarze, łazienki oraz inne pomieszczenia służące mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania).

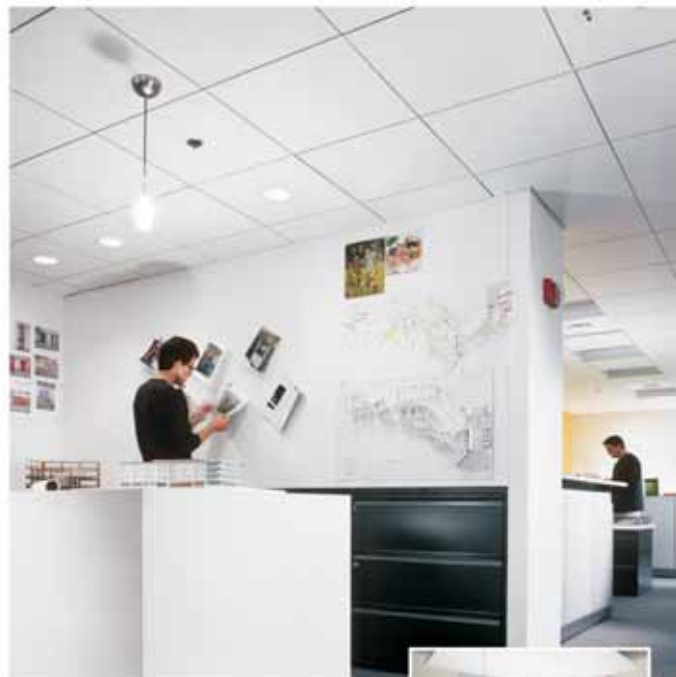
Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału)

Odmienne definiuje „Pu” ustawa o podatku od spadków i darowizn (Dz.U.04.142.1514)

Za powierzchnię użytkową budynku (lokalu) uważa powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach (podziemnych i naziemnych, z wyjątkiem powierzchni piwnic i klatek schodowych oraz szypów dźwigów).

Obie przytoczone ustawy zgodnie z PN-70/B-02365 określają sposób liczenia powierzchni w uzależnieniu od wysokości pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji: powierzchnie pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle $h \geq 2,20$ m zalicza się w 100%, o wysokości $1,40 \leq h < 2,20$ m – w 50 %, a o wysokości $h < 1,40$ m pomija się.

Cd. na str. 30



Tworzymy miejsca, w których oczy i umysł pracują najsprawniej

68 rodzajów akustycznych sufitów podwieszanych i paneli ściennych
- tyle rozwiązań oferujemy, by spełnić oczekiwania użytkowników różnorodnych wnętrz. I na tym nie poprzestaniemy...

Więcej na www.ecophon.pl

Zapraszamy do naszego autoryzowanego wykonawcy, firmy Delta S. J. Krentowski, Hus, Aleja Piłsudskiego 11/3, Białystok, tel. 85 7446521



Służebność przesyłu

Z dniem 3 sierpnia br. weszła w życie nowela kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) z dnia 30 maja 2008 r. (Dz. U. Nr 116, poz. 731), która w sposób czytelny wyjaśnia wątpliwości, jakie od lat wzbudza prowadzenie tzw. instalacji przesyłowych przez nieruchomości gruntowe.

W latach 40., 50., 60. i 70. instalacje te: słupy, transformatory, gazociągi, wodociągi, itp. umieszczano na tysiącach prywatnych działek, zazwyczaj bez pytania ich właścicieli o zgodę. Zarówno wówczas jak i obecnie to, bądź co bądź, ograniczenie własności nieruchomości, było źródłem sporów, które znalazły zakończenie przed sądami powszechnymi a nawet stanowiły przedmiot pracy Sądu Najwyższego. Ostatecznie nie wykluczył on możliwości uzyskania przez tzw. przedsiębiorstwa przesyłowe trwałych praw do cudzego gruntu w drodze ustanowienia służebności lub zasiedzenia nieruchomości gruntowej.

Ponieważ jednak polskie prawo cywilne nie zezwala na dowolne kształtowanie praw rzeczowych – skutecznych wobec wszystkich, do których należą właśnie służebności, prawodawca uznał za niezbędne wprowadzenie obok służebności osobistej i gruntowej nowej instytucji, jaką jest właśnie służebność przesyłu.

Zgodnie z nowym brzmieniem art. 49 kodeksu cywilnego, urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeśli wchodzą w skład przedsiębiorstwa. Osoba, która poniosła koszty budowy tych urządzeń może żądać, aby przedsiębiorca, który przyłączył urządzenie do swej sieci, nabył ich własność, za odpowiednim wynagrodzeniem, chyba że strony w umowie postanowiły inaczej. Z żądaniem przeniesienia własności tych urządzeń może wystąpić także przedsiębiorca.

Służebność przesyłu jest prawem obciążającym nieruchomość, na której przedsiębiorca „przesyłowy” ma zamiar wybudować lub na której znajdują się wyżej wymienione urządzenia przesyłowe i polega na tym, że przedsię-

biorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Służebność będzie ustanawiana w drodze umowy między przedsiębiorcą a właścicielem nieruchomości. Zgodnie ze znajdującymi tu zastosowanie przepisami kc. o przeniesieniu własności i o służebnościach gruntowych, – art. 245 par. 2 kc., forma aktu notarialnego będzie tu wymagana przynajmniej dla oświadczenia właściciela, który prawo służebności ustanawia. Przepisy dopuszczają także zawarcie umowy z zastrzeżeniem warunku lub terminu.

W myśl nowej regulacji, jeżeli jedna ze stron odmówi zawarcia umowy o ustanowieniu służebności przesyłu, a jest ona konieczna do korzystania z urządzeń przesyłowych, druga strona może wystąpić o ustanowienie służebności do sądu – za odpowiednim wynagrodzeniem dla właściciela nieruchomości. Do tej pory sądy, ustalając wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z działki, zasądzały je według lokalnej stawki czynszu dzierżawnego.

Do ustanowienia służebności przesyłu przez sąd stosuje się przepisy o postępowaniu przy ustanawianiu służebności drogi koniecznej, co może oznaczać m.in. konieczność wskazania we wniosku o ustanowienie służebności przesyłu właścicieli wszystkich nieruchomości, przez które prowadzić będzie urządzenie przesyłowe.

Służebność przesyłu przechodzi na nabywcę przedsiębiorstwa lub nabywcę urządzeń przesyłowych. Po wygaśnięciu służebności, na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzeń, utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli powodowałyby to nadmierne trudności lub koszty, przedsiębiorca jest obowiązany do naprawienia wynikłej stąd szkody.

mgr Monika Urban-Szmelcer

Cd. ze str. 29

W poprawce do ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych - Dz.U.94.105.509 przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alkow, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służącym celom mieszkalnym i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie uważa się za „Pu” lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggii, antresol, szaf, schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału.

Obmiaru „Pu” dokonuje się w świetle wyprawionych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynków określonych w odrębnych przepisach.

W praktyce mylnie nazywa się powierzchnię netto powierzchnią użytkową.

Powierzchnia wewnętrzna budynku

Zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DzU.02.75.690.) - jest to suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzona po wewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych budynku w poziomie podłogi, bez pomniejszenia o powierzchnię przekroju poziomego konstrukcji i przegród wewnętrznych, jeżeli występują one na tych kondygnacjach, a także z powiększeniem o powierzchnię antresoli.

Powierzchnia zabudowy (Pz)

Zgodnie z PN-ISO 9836:1997 jest to powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych lub ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, elementów drugorzędnych np. markiz, daszków, występów dachowych, oświetlenia, ramp i schodów zewnętrznych, powierzchnie obiektów pomocniczych (szklarnie, szopy, altany)

Powierzchnia zabudowanej działki

Termin stosowany głównie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i w decyzjach lokalizacyjnych oznaczający powierzchnię zabudowy budynku lub budynków łącznie z nawierzchniami utwardzonymi tj. powierzchniami tarasów, dojeżdżających, dojazdów, parkingów i placów gospodarczych.

mgr inż. arch. Zbigniew Gliński

UWAGA! CZŁONKOWIE POIIB!

Zmiana ubezpieczyciela

Podlaska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa informuje, iż członkowie POIIB z dniem 1 września 2008 r. zostali objęci grupowym ubezpieczeniem następstw nieszczęśliwych wypadków zawartym w AXA Towarzystwie Ubezpieczeń S.A. Zmiany w stosunku do poprzedniego zakresu ubezpieczenia:

- wykreślenie świadczenia z tytułu choroby śmiertelnej,
- dodanie świadczenia z tytułu „niezdolności współmałżonka do pracy zarobkowej w następstwie wypadku komunikacyjnego”,
- zastąpienie świadczenia z tytułu całkowitego inwalidztwa świadczeniem z tytułu niezdolności do pracy zarobkowej,
- zastąpienie świadczenia z tytułu śmierci ubezpieczonego o świadczeniem z tytułu pogrzebu ubezpieczonego,
- uznanie zawału serca i udaru mózgu za nieszczęśliwy wypadek w stosunku do osób, które nie ukończyły 30 roku życia (wyższe świadczenie niż obecnie),
- ubezpieczenie bezimiennie – brak konieczności sporządzania aktualnych list osób ubezpieczonych, uproszczona procedura obsługi umowy ubezpieczenia.

Biuletyn Informacyjny

Kwartalnik wydawany przez Podlaską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa wraz z Podlaską Okręgową Izbą Architektów. Biuletyn otrzymują bezpłatnie członkowie obu izb.

Nakład: 3.800 egz.

Redaktor naczelny: Barbara Klem Redakcja: Monika Urban-Szmelcer

Białystok, ul. Legionowa 28/402, tel. 0-85 742-49-30

Skład Rady Programowej:

- Ryszard Dobrowolski – Przewodniczący
- Stanisław Witosław Łapieński-Piechota, Jerzy Drapa, Lech Dzieńis, Karol Marek Jurkowski, Janusz Krentowski, Czesław Podkowicz, Józef Stokowski, Barbara Sama, Alicja Czyżewska

Redakcja zastrzega sobie prawo skracania i adiestacji publikowanych tekstów. Przedruki i wykorzystywanie opublikowanych materiałów może odbywać się wyłącznie za zgodą redakcji.

Wydawca:

ul. Młynowa 21/207 15-404 Białystok tel. 0-85 742-90-90

e-mail: biuletyn@skryba.media.pl

Skład i opracowanie graficzne: Marcin Dominów Reklama: Edyta Andrukiewicz, tel. 508 353 278; Alicja Gudanowska, tel. 508 141 613





Przedsiębiorstwo Budownictwa Komunikacyjnego
„MOSTAR” Sp. zo.o.
16-300 Augustów, ul. Słowackiego 60
tel. 087/643 49 97

Jesteśmy na rynku 19 lat

Zakres działalności firmy obejmuje:

- ➔ Budowę, przebudowę, remonty, wzmocnienie, rozbudowę mostów
- ➔ Budowę, przebudowę przepustów
- ➔ Wykonywanie budowy lub przebudowy umocnień brzegów
- ➔ Budowę, remonty pomostów
- ➔ Projektowanie

W czerwcu 2006 roku
firma uzyskała
certyfikat jakości
ISO 9001 : 2000



pbkmostar@neostrada.pl

www.pbkmostar.pl

DACHY

TRAFFIC

DACHY & BLACHY



- Blachodachówki: Gold, Silver
- Trapezy: T-6, T-18, T-20, T-35, T-50, T-55
- Dachówki ceramiczne: Wienerberger, Roben
- Dachówki cementowe: Braas, ProDach, IBF
- Orynowanie: Bryza, Plastmo, Lindab
- Okna dachowe: Roto, Fakro, Velux
- Świetliki dachowe

www.traffic-blachy.pl

Rekomendowane brygady wykonawcze

**SPRAWDŹ
NASZE
PROMOCJE**

POMIAR, KOSZTORYS, TRANSPORT GRATIS !!!
przy zamówieniu dachu pow. 100m²

Białystok, ul. Kombatantów 4/1
tel. 085 678 54 97, fax 085 676 13 44

- Bielsk Podl., tel. 085 730 52 34
- Łapy, tel. 085 814 21 10
- Elk, tel. 087 621 33 49
- Siemiatycze, tel. 085 656 40 10
- Grajewo, tel. 086 272 28 87
- Sokółka, tel. 085 711 97 67
- Hajnówka, tel. 085 682 32 62
- Suwałki, tel./fax 087 566 31 99

NIKOT

 Sp.j.

PRZEDSIĘBIORSTWO INSTALACYJNE
M. Nikołajuk A. Otapowicz

15-111 Białystok, Al. 1000-lecia Państwa Polskiego 4
tel. 085 653 89 40

WYKONUJEMY:



- centralne ogrzewanie
- instalacje wod.-kan. i gaz
- sieci zewnętrzne wod.-kan.
- kotłownie
- wentylacja i klimatyzacja
- sieci i węzły ciepłe
- instalacje przemysłowe

www.nikot.bialystok.pl



STIFF

WYŁĄCZNY DYSTRYBUTOR

DRZWI I OKNA



OKNA BEZOŁOWIWE



DOMEL



HURTOWNIA

Białystok

ul. Marczukowska 6
(w podwórzu)
tel. 0 85 741.09.89
tel. 0 85 741.09.94

www.stiff.pl

SPRZEDAŻ

DETALICZNA

Białystok

ul. Mickiewicza 80/2
tel. 0 85 741.22.62
Sokółka
Pl. Kościuszki 15/2
(budynek ZGKIM)
tel. 0 85 711.33.73

Hajnówka

ul. Wierobieja 8
(dawna Buczka)
tel. 0 85 682.32.30
Białsk Podlaski
ul. Mickiewicza 102
tel. 0 85 730.27.77

Siemiatycze

ul. Grodzieńska 2
tel. 0 85 655.53.59
Mońki
ul. Białostocka 3
tel. 0 85 716.40.00

POM

H.K. Produkcyjny Ośrodek Maszynowy Sp. z o.o.

WYKONUJEMY KONSTRUKCJE STALOWE

- hale wysokiego składowania
- hale magazynowe
- wieże radarowe
- wieże obserwacyjne
- hale sportowe
- hale produkcyjne
- obiekty handlowe
- konstrukcje maszynowe



ISO 9001:2000



23 Października 31
16-400 Suwałki

tel. 087 563 62 51
fax. 087 563 60 18

www.hkpm.suwalki.pl
marketing@hkpm.suwalki.pl